

Výroční zpráva za rok 2021

Equity Holding, a.s.

IČO: 100 05 005
Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
Zapsáno v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka č. 1164



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2021

OBSAH

- I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY
- II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ
- III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- IV. ZPRÁVA AUDITORA
- V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
- VI. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI K ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE,
NÁVRHU NA VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU A SCHVÁLENÍ
ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA r. 2021
- VII. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY



I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY

Charakteristika společnosti

Obchodní jméno: Equity Holding, a.s.
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo: 100 05 005
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka č. 1164 (dále jen „Společnost“)

Předmět podnikání:

- Předmět podnikání:
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti:
 - Velkoobchod a maloobchod
 - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2021

předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč
člen představenstva: Ing. Jan Kotek
člen představenstva: PhDr. Adam Tomis

Dozorčí rada společnosti k 31. prosince 2021

člen dozorčí rady Ing. Ivana Gyalogová

Informace o základním kapitálu a akciích společnosti k 31. prosinci 2021:

Základní kapitál: 2.138.533.000,- Kč

Druh: akcie kmenová
Forma: akcie na jméno
Podoba: listinný cenný papír
Počet kusů: 4.277.066 ks
Jmenovitá hodnota: 500,- Kč
Celkový objem emise: 2.138.533.000,- Kč
ISIN: CZ0009084604
Obchodovatelnost: akcie nebyly k 31.12.2021 přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu



Valná hromada společnosti dne 17. 9. 2020 rozhodla s účinností ode dne zápisu změny formy akcií Společnosti z akcií na majitele na akcie na jméno do obchodního rejstříku, tj. s účinností ode dne 1. 10. 2020, o přeměně všech 4.277.066 kusů kmenových akcií společnosti, vydaných jako zaknihované cenné papíry, o jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 500 Kč, na kmenové akcie v listinné podobě (akcie vydané jako cenné papíry) o jmenovité hodnotě každé akcie ve výši 500 Kč.

Akcionáři mající podíl na základním kapitálu emitenta přesahující 20% k 31.12.2021:

J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED

s podílem 62,64 % hlasovacích práv

Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování:

Společnost: **J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED**
IČ: HE 260754
Sídlo: 11 Kyriakou Matsi, NIKIS CENTER, 3rd Floor, office 301, P.C. 1082, Nikósie, Kypr

Výše podílu: k 31.12.2021 62,64 % hlasovacích práv

Údaje o činnosti společnosti:

Společnost v roce 2021 pokračovala v činnosti správy vlastního majetku a v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk společnosti byl tvořen úroky z pohledávek z úvěru, který je poskytnut za obvyklých podmínek, zohledňujících splatnost a kreditní riziko dlužníka.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů, zápůjček a úrokových přírůstků:

- jednalo se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru uzavřenou s J&T FINANCE GROUP SE jako dlužníkem ze dne 18.12.2015 včetně dodatku č. 1 ze dne 15.12.2016, dodatku č. 2 ze dne 1.2.2017, dodatku č. 3 ze dne 14.12.2017, dodatku č. 4 ze dne 21.12.2018, dodatku č. 5 ze dne 11.12.2019, dodatku č. 6 ze dne 14.12.2020 a dodatku č. 7 ze dne 22.12.2021 se splatností do 31.12.2022 a úvěrovým limitem ve výši 1.713.094.600,- CZK, z toho jistina 1.713.094.599,44 CZK+ úroky 0,- CZK;

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány pozemky v katastrálním území Hořice v Podkrkonoší.

Svůj majetek Společnost zhodnocovala zejména výše popsáním úvěrem. Společnost v roce 2021 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2021 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

Činnost společnosti nedoznala podstatných změn v porovnání s minulým účetním obdobím.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví Společnosti je zpracováváno společností J&T SERVICES ČR, a.s. na základě Smlouvy o poskytování odborné pomoci ze dne 31.12.2014, Dodatku č. 1 ze dne 1.12.2015, Dodatku č. 2 ze dne 2.1.2020 a Dodatku č. 3 ze dne 4.1.2021.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2021 vedeny Společností Equity Holding, a.s. a proti Společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2021, a to v kapitole „Soudní spory“.



Pandemie COVID-19 a opatření, která měla zamezit jejímu šíření, pokračovaly i v průběhu roku 2021 a opět patřily k hlavním hybatelům makroekonomického vývoje. Významný propad HDP minulého roku se podařilo zastavit a Česká republika i Evropská unie se navrátily k ekonomickému růstu. Stejně tak se dařilo udržovat nízkou nezaměstnanost.

Nový šok, který pandemie ekonomice uštědřila, přišel ve formě inflace. Ta se vlivem zpřetrhaných dodavatelských řetězců, silné domácí poptávce podpořené vládními transfery a napjatého pracovního trhu v některých evropských státech přehoupla až do dvouciferných hodnot. V Evropské unii dosáhla prosincová meziroční inflace 5,3 % v Česku dosáhla 6,6 %.

Jestliže reakce centrálních bank při začátku pandemie vykazovala shodné znaky v podobě uvolňování měnové politiky, jejich reakce na rostoucí ceny se už výrazně lišila. Jako ještřábí se ukázala Česká národní banka, která měnověpolitickou sazbu dosahující 0,25 % ke konci roku 2020, v několika krocích zvedla na hodnotu 3,75 % v roce 2021. Evropská centrální banka naproti tomu ponechala sazby beze změny a zatím signalizuje jejich spíše mírný růst v roce 2022. Podobná situace platí pro americký FED, u kterého se však očekává výraznější reakce a několik zvýšení sazeb v roce 2022.

Uvedené dopady pandemie COVID-19 neměly významný vliv na činnost společnosti v roce 2021.

Údaje o finanční situaci společnosti:

Finanční situace společnosti je uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát, jež tvoří samostatnou část výroční zprávy. Rozvaha je dle zákona v plném rozsahu.

Z dostupných informací k datu vydání výroční zprávy nejsou vedení Společnosti známy skutečnosti, které by zpochybňovaly předpoklad neomezeného trvání účetní jednotky, na základě kterého je tato výroční zpráva sestavena.

Obchodní společnosti, ve kterých Společnost má podstatný vliv:

Společnost nemá takový podíl v žádné společnosti.

Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, podílů a akcií, zatímních listů, podílů ovládající osoby:

DRUH	DATUM POŘÍZENÍ	OBJEM V %
0	0	0

Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce:

V roce 2022 Společnost hodlá pokračovat v zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.



Společnost bude mj. monitorovat rizika plynoucí z vojenského konfliktu na Ukrajině a z pandemie COVID-19. Společnost neočekává, že by uvedené události měly významný vliv na činnost společnosti v roce 2022.

Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:

Následné události do data sestavení účetní závěrky tj. 4.5.2022 jsou popsány v příloze účetní závěrky, která je součástí výroční zprávy. Za období od data sestavení účetní závěrky k datu sestavení výroční zprávy nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na hospodářskou činnost společnosti.

Údaje o organizačních složkách:

Společnost nemá žádnou organizační složku umístěnou v zahraničí.

Výdaje na výzkum a vývoj:

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku:

Společnost v průběhu roku 2021 neuskutečnila žádné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:

Společnost v průběhu roku 2021 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Čestné prohlášení:

Představenstvo společnosti Equity Holding, a.s. prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 24.5.2022



Ing. Jan Kotek
člen představenstva



PhDr. Adam Tomis
člen představenstva



Zpracováno v souladu s vyhláškou

č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA

ke dni 31.12.2021

(v tisících Kč)

IČ

100 05 005

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Equity Holding, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo

podnikání účetní jednotky

Sokolovská 700/113a

Praha 8 - Karlín

186 00

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	1 715 888	2 761	1 713 127	1 649 999
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	2 016	2 014	2	2
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05+06+09 až 11)	004	0	0	0	0
B.I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
2.1.	Software	007	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3.	Goodwill	009	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12	011	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 +17 až 20 + 24)	014	16	14	2	2
B.II. 1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	16	14	2	2
1.1.	Pozemky	016	16	14	2	2
1.2.	Stavby	017	0	0	0	0
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 až 23)	020	0	0	0	0
4.1.	Pěstelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř.25+26)	024	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	2 000	2 000	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2 000	2 000	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 72)	037	1 713 872	747	1 713 125	1 649 997
C.I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C.I. 1.	Materiál	039	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2.	Zboží	043	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (ř. 47)	046	1 713 844	747	1 713 097	1 649 969
C.II. 1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	3	0	3	3
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	3	0	3	3
1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté pohledávky	054	0	0	0	0
1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II. 2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	1 713 841	747	1 713 094	1 649 966
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	0	0	0	0
2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	1 713 094	0	1 713 094	1 649 860
2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	747	747	0	106
2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	0
2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	106
2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6.	Jiné pohledávky	067	747	747	0	0
C.II.3.	Časové rozložení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	0
C.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	28	0	28	28
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	2	0	2	2
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	26	0	26	26
D.	Časové rozložení aktiv (ř. 79 až 81)	078	0	0	0	0
D. 1.	Náklady příštích období	079	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	081	0	0	0	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
A.	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	082	1 713 127	1 649 999
	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99)	083	1 710 204	1 648 661
A.I.	Základní kapitál (ř. 84 až 87)	084	2 138 533	2 138 533
A.I. 1.	Základní kapitál	085	2 138 533	2 138 533
2.	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3.	Změny základního kapitálu	087	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	0	0
A.II. 1.	Ážio	089	0	0
2.	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchod.korporací (+/-)	093	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	0	0
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	098	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100+101)	099	-489 872	-551 692
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo ztráta minulých let	100	-489 872	-551 692
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	102	61 543	61 820
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	103	0	0
B.+C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110 + 126)	104	2 282	941
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	129	633
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	129	633
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	0	0
4.	Ostatní rezervy	109	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	110	2 153	308
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	111	0	0
C.I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8.	Odložený daňový závazek	121	0	0
9.	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3.	Jiné závazky	125	0	0



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c		
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	126	2 153	308
C.II. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	2 153	308
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8.	Závazky ostatní (ř. 137 až 143)	136	0	0
8.1.	Závazky ke společníkům	137	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	0	0
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	0	0
8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	0	0
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	0	0
8.7.	Jiné závazky	143	0	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
1.	Výdaje příštích období	145	0	0
2.	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	641	397
1.	Výdaje příštích období	148	641	397
2.	Výnosy příštích období	149	0	0

Sestaveno dne

04.05.2022

Právní forma účetní jednotky

Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky

Výroba, obchod a služby neuvedené
v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Podpisový záznam





Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2021

(v tisících Kč)

IČ
100 05 005

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Equity Holding, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo

podnikání účetní jednotky

Sokolovská 700/113a

Praha 8 - Karlín

186 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období f	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	0	0
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 06)	03	6 525	3 313
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	0	2
A.3.	Služby	06	6 525	3 311
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	0	0
D.1.	Mzdové náklady	10	0	0
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	0	0
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	0	0
D.2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15+ 18+ 19)	14	-2 540	-11
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	0	0
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	0	0
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-2 540	-11
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	0	0
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	2 527	2
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
F.2.	Prodaný materiál	26	0	0
F.3.	Daně a poplatky	27	0	2
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	2 527	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) [ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24]	30	-6 512	-3 304



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	82 493	79 619
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	82 493	79 619
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	1
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) [(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)]	48	82 492	79 619
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	75 980	76 315
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	14 437	14 495
L.1.	Daň z příjmů - splatná	51	14 437	14 495
L.2.	Daň z příjmů - odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 30 + 48 - 50)	53	61 543	61 820
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	61 543	61 820
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	82 493	79 620

Sestaveno dne

04.05.2022

Právní forma účetní jednotky

Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky

Výroba, obchod a služby neuvedené
v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Podpisový záznam





**PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
K 31. PROSINCI 2021**

Název společnosti: Equity Holding, a.s.
Sídlo: Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
Právní forma: akciová společnost
IČ: 100 05 005
Spisová značka: B 1164 vedená u Městského soudu v Praze
Rozvahový den: 31.12.2021



Vyhotoveno dne:	Statutární orgán:
4.5.2022	Ing. Jan Kotek PhDr. Adam Tomis

1. OBECNÉ ÚDAJE

Založení a charakteristika společnosti

Společnost Equity Holding, a.s. (dále jen „Společnost“) byla založena jako akciová společnost dne 27.12.1991 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku Městským soudem v Praze dne 27.12.1991. Předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona. Sídlo společnosti je na adrese Sokolovská 700/113a, Karlín, Praha 8.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k rozvahovému dni 31. prosince 2021 za kalendářní rok 2021.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář/ Společník	% podíl na základním kapitálu
J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED, Kypr	62,64 %
Ostatní*	37,36 %
Celkem	100,00 %

*představuje účasti jednotlivých akcionářů, které jsou menší než 20%

Organizační struktura společnosti

Společnost nebyla vnitřně členěna a neměla žádné zaměstnance, managementem společnosti bylo představenstvo.

Představenstvo a dozorčí rada/ Statutární orgán k rozvahovému dni

	Funkce	Jméno
Představenstvo	Předseda	Ing. Jozef Tkáč, datum narození 16. června 1950
	Člen	PhDr. Adam Tomis, datum narození 14. ledna 1982
	Člen	Ing. Jan Kotek, datum narození 1. října 1980
Dozorčí rada	Člen	Ing. Ivana Gyalogová, dat. nar. 29. května 1980

Identifikace skupiny

Společnost je součástí skupiny J&T FINANCE GROUP SE (dále jen “JTFG SE”).

Společnost sestavující konsolidovanou účetní závěrku:

Název: *J&T FINANCE GROUP SE*
 Sídlo: *Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 – Karlín*
 IČ: *275 92 502*

JTFG SE sestavuje konsolidovanou účetní závěrku dle mezinárodních účetních standardů (IFRS). Konsolidovaná účetní závěrka je zveřejňována v obchodním rejstříku a též na webových stránkách www.jtfg.com v sekci pro investory.



2. ÚČETNÍ METODY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami (není-li dále uvedeno jinak), zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč), není-li dále uvedeno jinak.



3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ**Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 80 tis. Kč u hmotného majetku a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o opravy a případné opravné položky.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného majetku částku 80 tis. Kč a u jednotlivého nehmotného majetku částku 60 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu příslušného dlouhodobého majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

Druh majetku	Počet let / %
Budovy	30 - 50 let
Počítačové systémy	3 - 5 let
Dopravní prostředky	3 - 5 let
Inventář	3 - 10 let
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	5 - 20 let
Software	3 roky
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	1 - 6 let

Odpisy jsou účtovány rovnoměrně měsíčně, první odpis se uplatňuje v měsíci následujícím po datu zařazení majetku do užívání a odpisování je ukončeno v měsíci vyřazení daného majetku. V případě provedeného technického zhodnocení, které se stává součástí odpisovaného majetku, se doba odpisování stanoví od měsíce uvedení technického zhodnocení do užívání.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Na základě inventarizace se vytváří opravné položky k poškozenému nebo nepoužívanému dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu.

Finanční majetek

Finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby nad jeden rok se vykazuje jako dlouhodobý, finanční majetek s dobou splatnosti nebo se záměrem držby do jednoho roku jako krátkodobý.



Ocenění finančního majetku při pořízení

Podíly, cenné papíry a deriváty jsou při pořízení oceněny pořizovací cenou, včetně ážia a nákladů s pořízením souvisejících.

Ocenění finančního majetku ke konci rozvahového dne

Cenné papíry určené k obchodování, ostatní realizovatelné cenné papíry a deriváty se oceňují reálnou hodnotou. Není-li objektivně možné stanovit reálnou hodnotu, ocenění se cenné papíry pořizovací cenou, sníženou o opravné položky.

Cenné papíry s pevným výnosem držené do splatnosti se oceňují pořizovací cenou zvýšenou nebo sníženou o úrokový výnos nebo náklad.

Majetkové podíly se oceňují pořizovací cenou sníženou o opravné položky.

Jako reálnou hodnotu společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky. V případě cenných papírů a podílů neobchodovaných na veřejných trzích je reálná hodnota stanovena na základě kvalifikovaného odhadu provedeného vedením společnosti.

Pohledávky

Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, následně sníženou o opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Pohledávky nabyté za úplaty nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám.

V případě, že je pohledávka po splatnosti déle než 1 rok, je tvořena 100% účetní opravná položka. Společnost vytváří opravné položky také na základě individuálního posouzení.

Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data, ke kterému je sestavena účetní závěrka.

Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny, k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

Rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí nebo použije a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.



V rozvaze je rezerva na daň z příjmů snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů, případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát - daňové pohledávky.

Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou cizoměnová aktiva a pasiva přepočtena kurzem České národní banky platným k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

Splatná daň

Společnost zaúčtovala daňový závazek a daňový náklad na základě kalkulace daně v souladu s platnými daňovými předpisy České republiky k datu sestavení účetní závěrky.

Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu. Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit. Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

Výnosy a náklady

Výnosy a náklady společnost zachycuje na základě aktuálního principu, to znamená, že se účtují v okamžiku, kdy vznikly bez ohledu na to, zda k nim nastal příslušný příjem nebo úbytek peněžních prostředků.

Výnosy a náklady společnost zachytila podle těchto zásad:

- Výnosy a náklady jsou účtovány zásadně do období, s nímž časově a věcně souvisejí,
- Opravy výnosů nebo nákladů minulých účetních období se účtují na účtech výnosů a nákladů, kterých se týkají; jen v případě, že jde o významnou částku těchto oprav, je účtováno na Jiný výsledek hospodaření minulých let,
- Výnosy a příjmy, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě výnosů příštích období nebo příjmů příštích období, náklady a výdaje, které se týkají budoucích období, jsou časově rozlišeny ve formě nákladů nebo výdajů příštích období; časového rozlišení není použito v případě, jde-li o nevýznamné



částky, kdy jejich ponechání v nákladech nebo výnosech bez časového rozlišení není dotčen účel časového rozlišení a společnost tím prokazatelně nesleduje záměrné upravování výsledku hospodaření.

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě přijatého plnění nebo plnění, které bude přijato, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

Tržby z prodeje zboží jsou zaúčtovány v okamžiku, kdy dojde k doručení zboží a převedení práv vztahující se k tomuto zboží.

Úrokové výnosy z poskytnutých úvěrů a půjček jsou časově rozlišené, tedy účtované do období, s nímž časově i věcně souvisejí.

Příjem z podílu na zisku je zaúčtován ve chvíli, kdy je deklarováno právo na přijetí podílu na zisku.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Změny účetních metod oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost nezměnila v roce 2021 účetní metody. V porovnání s rokem 2020 byla pouze zvýšena hranice pro drobný hmotný majetek z 40 tis. Kč na 80 tis. Kč. Změna nemá dopad do srovnatelných hodnot uváděných za minulé účetní období.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Společnost sestavuje Přehled o peněžních tocích.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto:

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2021	31.12.2020
Pokladní hotovost a peníze na cestě	2	2
Účty v bankách	26	26
Debetní saldo běžného účtu zahrnuté v běžných bankovních úvěrech	0	0
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku		
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	28	28



4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Pohledávky za upsaný základní kapitál

Společnost nevykazuje pohledávky za upsaný základní kapitál.

Dlouhodobý hmotný majetek (DNM)

Pořizovací ceny

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Pozemky	16	0	0	16	0	0	16
Celkem	16	0	0	16	0	0	16

Opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2020	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Pozemky	14	0	0	14	0	0	14
Celkem	14	0	0	14	0	0	14

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Pozemky	2	2
Celkem	2	2

Dlouhodobý finanční majetek

Jiný dlouhodobý finanční majetek

2021

(údaje v tis. Kč)

Druh cenného papíru a vkladu	Pořizovací cena k 31.12.2021	Opravná položka	Ocenění k 31.12.2021
Bučina, a.s. (listinné akcie)	2 000	2 000	0
Celkem	2 000	2 000	0

2020

(údaje v tis. Kč)

Druh cenného papíru a vkladu	Pořizovací cena k 31.12.2020	Opravná položka	Ocenění k 31.12.2020
Bučina, a.s. (listinné akcie)	2 000	2 000	0
Celkem	2 000	2 000	0



Pohledávky

Největší položkou pohledávek jsou krátkodobé pohledávky za ovládanou či ovládající osobou, jež tvoří úvěr se splatností k 31.12.2022 v celkové výši 1 713 094 tis. Kč (k 31.12.2020 celkem 1 649 860 tis. Kč).

Dlouhodobé pohledávky představují odloženou daňovou pohledávku v částce 3 tis. Kč (k 31.12.2020 celkem 3 tis. Kč).

Společnost nemá žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Pohledávky po splatnosti

Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2021 činí 747 tis. Kč (k 31.12.2020 činily 3 287 tis. Kč). Jedná se o historické pohledávky za fyzickou osobou, byly vymáhány i soudně a ve věci již byla nařízena soudní exekuce. K těmto pohledávkám byla vytvořena opravná položka ve výši 100%. Část těchto pohledávek byla v roce 2021 odepsána pro zastavení exekuce ze zákona.

Pohledávky za členy řídících, kontrolních či správních orgánů

Společnost nemá žádné pohledávky za členy řídících, kontrolních či správních orgánů.

Vlastní kapitál

	(údaje v tis. Kč)	
	31.12.2021	31.12.2020
Základní kapitál	2 138 533	2 138 533

Základní kapitál společnosti je tvořen 4 277 066 kusy kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 500 Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 23.2.2021 bylo schváleno následující rozdělení výsledku hospodaření za rok 2020:

	(údaje v tis. Kč)
Výsledek hospodaření (zisk) k 31.12.2020 ve výši	61 820
Jiný výsledek hospodaření	0
rozděleno:	
- převod do neuhrazených ztrát minulých let	61 820
Celkem	61 820



Rezervy

(údaje v tis. Kč)					
	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	Rezerva na důchody a podobné závazky	Rezerva na daň z příjmů	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2020			633		633
Tvorba rezerv			14 443		14 443
Započtení*			-14 314		-14 314
Rozpuštění nepotřebné části rezerv			-633		-633
Zůstatek k 31.12.2021			129		129

* Společnost vykazuje rezervu na daň z příjmu ve výši 14 443 tis. Kč (v roce 2020: 14 495 tis. Kč) sníženou o zaplacené zálohy na daň z příjmu ve výši 14 314 tis. Kč (v roce 2020: 13 862 tis. Kč). Výsledná rezerva v netto hodnotě činí 129 tis. Kč (v roce 2020: 633 tis. Kč). Rozdíl mezi tvořenou rezervou na daň z příjmů a daňovým nákladem za běžné období představuje rozdíl mezi splatnou daní za rok 2020 a rezervou na ni.

Společnost neidentifikovala tituly pro vznik odložené daně.

Závazky

Společnost má krátkodobé závazky z obchodních vztahů ve výši 2 153 tis. Kč (k 31.12.2020: 308 tis. Kč).

Závazky s dobou splatnosti delší než 5 let

Společnost nemá žádné závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Závazky kryté věcnými zárukami

Společnost nemá žádné závazky kryté věcnými zárukami.

Závazky po lhůtě splatnosti

Společnost neměla žádné závazky z obchodních vztahů po lhůtě splatnosti k 31.12.2021 ani k 31.12.2020.

Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období ve výši 641 tis. Kč představují časově rozlišené náklady na služby související s účetním obdobím r. 2021.

Výnosy a náklady

Výnosy společnosti tvořily úroky z poskytnutých zápůjček ve výši 82 493 tis. Kč (za rok 2020: 79 619 tis. Kč).



Náklady na služby lze analyzovat takto:

Služby	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2021	Stav k 31.12.2020
Nájemné a služby související	45	52
Vedení účetnictví a administrace	2 503	1 405
Audit	76	76
Daňové poradenství	72	67
Právní poradenství	3 372	577
Poplatky centrálnímu depozitáři cenných papírů	-	630
Ostatní	457	504
Celkem	6 525	3 311

V provozní oblasti společnost vykazuje v nákladech odepsané pohledávky za fyzickou osobou a současně odúčtované opravné položky k těmto pohledávkám.

Soudní spory

Žaloba proti panu Jiráskovi a spol. – spor rozhodnut ve prospěch společnosti nařízena exekuce.

Proti společnosti Equity Holding, a.s. není veden žádný soudní spor.

Informace o transakcích se spřízněnou stranou

Nejvýznamnější transakcí se spřízněnou stranou je poskytnutý úvěr společnosti J&T FINANCE GROUP SE v celkovém objemu 1 713 094 tis. Kč, s výnosovými úroky ve výši 82 493 tis. Kč.

Účetní jednotka uzavírala transakce pouze za běžných tržních podmínek.

Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Společnost nemá žádné zaměstnance, vedení společnosti a statutární orgány neobdržely žádnou odměnu spojenou s výkonem funkce.

Pohledávky a závazky nevykázané v rozvaze

Na podrozvaze nejsou evidované žádné významné položky.



5. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**Konflikt na Ukrajině**

V únoru 2022, po uznání samozvané Doněcké lidové republiky a Luhanské lidové republiky Ruskou federací a její následné invazi na Ukrajinu, vojenský konflikt eskaloval a rozšířil se do dalších regionů této země. Současná eskalace vojenského konfliktu bude mít pravděpodobně negativní dopad na politické a podnikatelské prostředí na Ukrajině, včetně schopnosti mnoha subjektů pokračovat v běžné činnosti. V reakci na nepřátelské akce Ruské federace vůči Ukrajině řada zemí, včetně Spojených států amerických, Spojeného království a států Evropské unie, zavedla a/nebo rozšířila ekonomické sankce proti řadě ruských fyzických a právnických osob. Mezi sankce patří mimo jiné zmrazení aktiv, omezení obchodu a zákaz cestování. Další legislativa je plánována. Rozšířené sankce již měly nebo se očekává, že můžou mít další škodlivý vliv na ekonomickou nejistotu v Rusku, včetně volatilnějších akciových trhů, oslabení ruského rublu, snížení přílivu místních i zahraničních přímých investic a výrazného zpřísnění dostupnosti úvěrů. V důsledku toho mohou mít některé ruské subjekty potíže s přístupem na mezinárodní akciové a dluhové trhy a mohou být stále více závislé na státní podpoře svých operací. Dlouhodobé dopady uložených a případných dodatečných sankcí je obtížné určit.

Společnost neprovozuje svoji činnost na ruském, běloruském ani ukrajinském trhu a není vystavena ani nepřímým dopadům konfliktu na Ukrajině. Vedení Společnosti dospělo k závěru, že k datu schválení této účetní závěrky je předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky stále vhodný a tato událost nemá významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2021.



Údaje v tis. Kč

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU SPOLEČNOSTI K 31.12.2021

	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Jiný výsledek hospodaření minulých let	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2019	2 138 533	0	0	0	-611 972	60 280	0	1 586 841
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	0	0	60 280	-60 280	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	0	0	61 820	0	61 820
Stav k 31.12.2020	2 138 533	0	0	0	-551 692	61 820	0	1 648 661
Rozdělení výsledku hospodaření	0	0	0	0	61 820	-61 820	0	0
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření za běžné období	0	0	0	0	0	61 543	0	61 543
Stav k 31.12.2021	2 138 533	0	0	0	-489 872	61 543	0	1 710 204



Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům společnosti **Equity Holding, a.s.**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8 - Karlín (dále jen "Společnost"), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období od 1.1.2021 do 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejvýjímky jako významné (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením společnosti **Equity Holding, a.s.** mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 24. května 2022



FSG Finaudit, s.r.o.
tř. Svobody 645/2, Olomouc,
evidenční číslo společnosti č. 154
Ing. Jakub Šteinfeld
evidenční číslo statutárního auditora č. 2014



Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období roku 2021 za společnost Equity Holding, a.s.

vypracována dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (ZOK)

Zpracovalo představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.**, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 100 05 005, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 1164 (dále jen „Equity Holding, a.s.“).

I.

Struktura vztahů mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, úloha Společnosti v ní, způsob a prostředky ovládání.

1.1

Představenstvu společnosti Equity Holding, a.s. je známo, že v období od 1.1.2021 do 31.12.2021 byla Equity Holding, a.s. ovládána přímo následující osobou

J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED

IČ: HE 260754, se sídlem 11 Kyriakou Matsi, NIKIS CENTER, 3rd Floor, office 301, P.C. 1082, Nikósie, Kyperská republika

Ovládána společností J&T INTEGRIS GROUP LIMITED.

1.2

Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že v období od 1.1.2021 do 31.12.2021 byla Equity Holding, a.s. ovládána nepřímo následujícími osobami:

Ing. Ivan Jakobovič,

datum narození 8.10.1972, bytem 32 rue COMTE FELIX GASTALDI, 98000 Monako, Monacké knížectví, který ovládá spolu s Ing. Jozefem Tkáčem (viz níže) společnost J&T FINANCE GROUP SE (dále jen „Ing. Ivan Jakobovič“ nebo také „Ovládající osoba“)

Dále Ing. Ivan Jakobovič vlastní podíl ve společnostech:

- **J & T Securities, s.r.o.**

IČO: 31 366 431, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

Ing. Jozef Tkáč,

datum narození: 16.6.1950, Júlová 10941/32, 831 01 Bratislava – Nové Mesto, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Ivanem Jakobovičem (viz výše) společnost J&T FINANCE GROUP SE (dále jen „Ing. Jozef Tkáč“ nebo také „Ovládající osoba“)

J&T FINANCE GROUP SE

IČO: 275 92 502, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, kterou ovládají společně Ing. Jozef Tkáč a Ing. Ivan Jakobovič.

II.

2.1

Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že od 1.1.2021 do 31.12.2021 byla Equity Holding, a.s. ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami, prostřednictvím společnosti J&T FINANCE GROUP SE:

J&T FINANCE GROUP SE ovládá níže uvedené osoby:

- ❖ **J&T BANKA, a.s.**

IČO: 471 15 378, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

Dále tato společnost ovládá:

- **ALTERNATIVE UPRAVJANJE d.o.o.**

IČ: 30770704700, se sídlem ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1, Varaždin, Chorvatská republika

Dále tato společnost vlastní podíl:



- **J&T banka d.d.**
IČ: 0675539, se sídlem Aleja kralja Zvonimira 1, 42000, Varaždin, Chorvatská republika
ALTERNATIVE UPRAVJANJE d.o.o. má v této společnosti podíl 11,86 %
- **ATLANTIK finanční trhy, a.s.**
IČO: 262 18 062, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **Compact Property Fund, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**
IČO: 034 51 488, se sídlem Na příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % zakladatelských akcií investičního fondu. Společnost drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímo 46,51 % podílových listů a dalších 53,49 % podílových listů prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s.
Dále tato společnost ovládá:
 - **Devel Passage s. r. o.**
IČO: 43 853 765, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO BDS a.s.**
IČO: 272 09 938, se sídlem Janáčkovo nábřeží 478/39, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika
 - **FORESPO DUNAJ 6 a. s.**
IČO: 47 235 608, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO HELIOS 1 a. s.**
IČO: 47 234 032, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO HELIOS 2 a. s.**
IČO: 47 234 024, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO HOREC A SASANKA a. s.**
IČO: 47 232 994, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO PÁLENICA a. s.**
IČO: 47 232 978, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO - RENTAL 1 a.s.**
IČO: 36 782 653, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO - RENTAL 2 a. s.**
IČO: 36 781 487, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **FORESPO SOLISKO a. s.**
IČO: 47 232 935, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **INVEST-GROUND a. s.**
IČO: 36 858 137, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
 - **OSTRAVICE HOTEL, a.s.**
IČO: 275 74 911, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, Compact Property Fund, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. má v této společnosti podíl 50 %
 - **RDF International, spol. s r.o.**
IČO: 31 375 898, se sídlem Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **J&T Bank, a.o.**
IČ: 1027739121651, se sídlem Kadashevskaya Embankment 26, 115035, Moskva, Ruská federace
J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 99,945 %
Dále tato společnost vlastní podíl:



- **Interznanie OAO**
IČ: 1037700110414, se sídlem Kadashevskaya Embankment 26, 115035 Moskva, Ruská federace
J&T Bank, a.o. má v této společnosti podíl 50 %
- **Leasing-Medicine Ltd**
IČ: 1027733018610, se sídlem Office 6, Entrance 1, Bldg. 2, 10, Korovinskoe Shosse, Moskva, Ruská federace
J&T Bank, a.o. má v této společnosti podíl 100 %
- **J&T BANKA, a.s., pobočka zahraniční banky**
IČO: 35 964 693, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **J&T banka d.d.**
IČ: 0675539, se sídlem Aleja kralja Zvonimira 1, 42000, Varaždin, Chorvatská republika
J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 84,17 %
- **J&T IB and Capital Markets, a.s.**
IČO: 247 66 259, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Dále tato společnost ovládá:
 - **Colorizo Investment, a.s.**
IČO: 079 01 241, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
J&T IB and Capital Markets, a.s. má v této společnosti podíl 52,63 %
Dále tato společnost ovládá:
 - **CI Joint Venture s.r.o.**
IČO: 078 99 327, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika
Colorizo Investment, a.s. má v této společnosti podíl 50 %
 - **Industrial Center CR 11 s.r.o.**
IČO: 096 37 681, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
Colorizo Investment, a.s. má v této společnosti podíl 75 %
 - **OAMP Distribution s.r.o.**
IČO: 093 81 333, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika
Colorizo Investment, a.s. má v této společnosti podíl 50 %
 - **OAMP Infrastructure s.r.o.**
IČO: 093 81 325, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika
Colorizo Investment, a.s. má v této společnosti podíl 50 %
 - **OAMP Holding s.r.o.**
IČO: 093 81 341, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika
Colorizo Investment, a.s. má v této společnosti podíl 50 %
Dále tato společnost ovládá:
 - **OAMP Hall 2 s.r.o.**
IČO: 078 99 505, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika
 - **OAMP Hall 4 s.r.o.**
IČO: 078 99 670, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika
 - **OAMP Hall 5 s.r.o.**
IČO: 078 99 726, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika



• **OAMP Hall 6 s.r.o.**

IČO: 078 99 751, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika

- **J&T INVESTIČNÁ SPOLOČNOSŤ, správ. spol., a.s.**
IČO: 538 59 222, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
(od 9. června 2021)
- **J&T SME Finance s.r.o.**
IČO: 107 30 834, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **J&T VENTURES I otevřený podílový fond**
IČO: 715 08 121, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
J&T IB and Capital Markets, a.s. má v této společnosti podíl 3,25 %
- **SPERIDA, a.s. v likvidácii**
IČO: 52 424 693, se sídlem Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava – Karlova Ves, Slovenská republika
- **XT-Card a.s.**
IČO: 274 08 256, se sídlem Seifertova 327/85, 130 00 Praha 3, Česká republika
J&T IB and Capital Markets, a.s. má v této společnosti podíl 32 %
- **J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.**
IČO: 476 72 684, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **J&T Leasingová společnost, a.s.**
IČO: 284 27 980, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Dále tato společnost ovládá:
 - **Rentalit s.r.o.**
IČO: 088 06 594, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **J&T LOAN FUND, podfond J&T AIF Fund SICAV PLC**
IČO: SV 472, se sídlem TG Complex, Suite 2, Level 3, Brewery Street, Imriehel, BKR 3000, Maltská republika. Společnost drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. 49,99 % investičních akcií a dalších 50,01 % investičních akcií prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s. a zároveň má opci na získání zakladatelských akcií od p. Romana Hajdy.
- **J&T NOVA Hotels SICAV, a.s.**
IČO: 096 41 173, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % zakladatelských akcií investičního fondu. Společnost drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímě 48,35 % podílových listů a dalších 51,65 % podílových listů prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s.
Dále tato společnost ovládá:
 - **BHP Tatry s. r. o.**
IČO: 45 948 879, se sídlem Dvořákovo nábrežie 6, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
 - **DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.**
IČO: 35 838 833, se sídlem Hodžovo nám. 2, 816 25 Bratislava, Slovenská republika
- **J&T REALITY otevřený podílový fond, J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.**
IČO: 715 07 949, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika. Společnost drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. 53,08 % podílových listů a dalších 36,36 % podílových listů prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s.



- **J&T VENTURES I otevřený podílový fond**
IČO: 715 08 121, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Společnost drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. 84,14 % podílových listů a dalších 3,25 % podílových listů prostřednictvím společnosti J&T IB and Capital Markets, a.s..
- **Rustonka Development II s.r.o.**
IČO: 055 85 571, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **TERCES MANAGEMENT LIMITED**
IČ: HE 201003, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 23, P.C. 1061, Nikósie, Kyperská republika
J&T BANKA, a.s. má v této společnosti podíl 99 %
Dále tato společnost ovládá:
 - **Interznanie OAO**
IČ: 1037700110414, se sídlem Kadashevskaya Embankment 26, 113035 Moskva, Ruská federace, TERCES MANAGEMENT LIMITED má v této společnosti podíl 50 %
- ❖ **J&T Bank, a.o.**
IČ: 1027739121651, se sídlem Kadashevskaya Embankment 26, 115035, Moskva, Ruská federace
J&T FINANCE GROUP SE má v této společnosti podíl 0,055 %
Dále tato společnost ovládá:
 - **Interznanie OAO**
IČ: 1037700110414, se sídlem Kadashevskaya Embankment 26, 115035 Moskva, Ruská federace
J&T Bank, a.o. má v této společnosti podíl 50 %
- ❖ **J&T Bank Switzerland Ltd. in liquidation**
IČ: CH02030069721, se sídlem Talacker 50, 12th floor, P.C. 8001 Zürich, Švýcarská konfederace
- ❖ **J&T Credit Participation s.r.o.**
IČO: 099 19 821, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- ❖ **JTFG FUND I SICAV, a.s.**
IČO: 099 03 089, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
J&T FINANCE GROUP SE, a.s. má v této společnosti podíl 60,54 %
(od 9. února 2021)
- ❖ **J&T INTEGRIS GROUP LIMITED**
IČ: HE 207436, se sídlem 11 Kyriakou Matsi, NIKIS CENTER, 3rd Floor, Office 301, P.C. 1082, Nikósie, Kyperská republika
Dále tato společnost ovládá:
 - **Bayshore Merchant Services Inc.**
IČ: 01005740, se sídlem TMF Place, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy
Dále tato společnost ovládá:
 - **J&T Trust Inc.**
IČ: 00011908, se sídlem Lauriston House, Lower Collymore Rock, St. Michael, Barbados
- **J&T Global Finance VIII., s.r.o.**
IČO: 060 62 831, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **J&T Global Finance IX., s.r.o.**
IČO: 51 836 301, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **J&T Global Finance X., s.r.o.**
IČO: 074 02 520, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **J&T Global Finance XI., s.r.o.**
IČO: 099 20 021, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
- **J&T Global Finance XII., s.r.o.**
IČO: 53 546 229, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika



- **J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED**

IČ: HE 260754, se sídlem 11 Kyriakou Matsi, NIKIS CENTER, 3rd Floor, office 301,
P.C. 1082, Nikósie, Kyperská republika

Dále tato společnost ovládá:

○ **Butcher313, s.r.o.**

IČO: 072 82 010, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED má v této společnosti podíl 30 %

○ **J&T FINANCE, LLC**

IČ: 1067746577326, se sídlem Kadashevskaya embankment, 26, Moskva, Ruská federace

J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED má v této společnosti podíl 99,9 %

Dále tato společnost ovládá:

▪ **Hotel Kadashevskaya, LLC**

IČ: 1087746708642, se sídlem Kadashevskaya Nabereznaya 26, 115035 Moskva, Ruská federace

▪ **TERCES MANAGEMENT LIMITED**

IČ: HE 201003, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 23, P.C. 1061, Nikósie, Kyperská republika

J&T FINANCE, LLC a.s. má v této společnosti podíl 1 %

○ **Narcissus s.r.o.**

IČO: 078 47 653, se sídlem Na Hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED má v této společnosti podíl 49 %

❖ **J&T Mezzanine, a.s.**

IČO: 066 05 991, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

Dále tato společnost ovládá:

- **JTH Vision s. r. o.**

IČO: 059 41 750, se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice, Česká republika

J&T Mezzanine, a.s. má v této společnosti podíl 50 %

- **JTH Letňany s.r.o.**

IČO: 049 19 211, se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice, Česká republika

J&T Mezzanine, a.s. má v této společnosti podíl 50 %

- **URE HOLDING LIMITED**

IČ: HE 379721, se sídlem 16 Iouniou 1943, 9 AREA B, Flat/Office 202, 3022, Limassol, Kyperská republika

J&T Mezzanine, a.s. má v této společnosti podíl 45 %

❖ **J&T SERVICES ČR, a.s.**

IČO: 281 68 305, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

Dále tato společnost ovládá:

- **J&T SERVICES SR, s.r.o.**

IČO: 46 293 329, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika

❖ **J&T Wine Holding SE**

IČO: 063 77 149, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

Dále tato společnost ovládá:

- **KOLBY, a.s.**

IČO: 255 12 919, se sídlem Česká č.ev. 51, 691 26 Pouzdrany, Česká republika

- **OUTSIDER LIMITED**

IČ: HE 372202, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, P.C. 1061, Nikósie, Kyperská republika

Dále tato společnost ovládá:



- **SOCIETE CIVILE D'EXPLOITATION AGRICOLE DU CHATEAU TEYSSIER**
IČ: 316 809 391, se sídlem Château Teyssier, Vignonet, 33330, Saint Emilion, Francie
OUTSIDER LIMITED má v této společnosti podíl 80 %

Dále tato společnost ovládá:

- **JCP MALTUS DOMAINES & CHATEAUX (CT Domaines SARL)**
IČ: 507 402 386, se sídlem Château Teyssier, Vignonet, 33330, Saint Emilion, Francie

- **Reisten, s.r.o.**
IČO: 255 33 924, se sídlem Zahradní 288, 692 01 Pavlov, Česká republika
- **SAXONWOLD LIMITED**
IČ: 508611, se sídlem 2 Aurburn Villas Carrickbrennan Road Monkstown Co. Dublin, A94HX03, Irsko
J&T Wine Holding SE má v této společnosti podíl 80 %
Dále tato společnost ovládá:

- **WORLD'S END LLC**
IČ: 200807010154, se sídlem 5 Financial Plaza, 116, Cnr Trancas & Big Ranch Road, Nap, Kalifornie, 94558, Spojené státy americké

- **Wine Resort Pouzdrany, s.r.o.**
IČO: 099 88 891, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika

❖ **365.bank, a. s. (Poštová banka, a.s.)**

IČO: 31 340 890, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
J&T FINANCE GROUP SE má v této společnosti podíl 98,46 %

Dále tato společnost ovládá:

- **Ahoj, a.s. (Amico Finance, a.s.)**
IČO: 48 113 671, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
365.bank, a.s. má v této společnosti podíl 100 %
- **ART FOND – Stredoeurópsky fond súčasného umenia, a.s.**
IČO: 47 979 160, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
365.bank, a.s. má v této společnosti podíl 87,99 %
- **Cards&Co, a. s.**
IČO: 51 960 761, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Dále tato společnost ovládá:
 - **DanubePay, a.s.**
IČO: 46 775 111, se sídlem Miletičova 21, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
- **Compact Property Fund, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**
IČO: 034 51 488, se sídlem Na příkopě 393/11, Staré Město, 110 00 Praha 1, Česká republika
J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % zakladatelských akcií investičního fondu. Společnost drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímo 46,51 % podílových listů a dalších 53,49 % podílových listů prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s.

Dále tato společnost ovládá:

- **Devel Passage s. r. o.**
IČO: 43 853 765, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO BDS a.s.**
IČO: 272 09 938, se sídlem Janáčkovo nábreží 478/39, Smíchov, 150 00 Praha 5, Česká republika
- **FORESPO DUNAJ 6 a. s.**
IČO: 47 235 608, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika



- **FORESPO HELIOS 1 a. s.**
IČO: 47 234 032, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO HELIOS 2 a. s.**
IČO: 47 234 024, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO HOREC A SASANKA a. s.**
IČO: 47 232 994, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO PÁLENICA a. s.**
IČO: 47 232 978, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO - RENTAL 1 a.s.**
IČO: 36 782 653, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO - RENTAL 2 a. s.**
IČO: 36 781 487, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **FORESPO SOLISKO a. s.**
IČO: 47 232 935, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **INVEST-GROUND a. s.**
IČO: 36 858 137, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **OSTRAVICE HOTEL, a.s.**
IČO: 275 74 911, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
Compact Property Fund, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s. má v této společnosti podíl 50 %
- **RDF International, spol. s.r.o.**
IČO: 31 375 898, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **365.life, d. s. s., a. s. (Dôchodková správcovská spoločnosť Poštovej banky, d.s.s., a. s.)**
IČO: 35 904 305, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **J&T LOAN FUND, podfond J&T AIF Fund SICAV PLC**
IČO: SV 472, se sídlem TG Complex, Suite 2, Level 3, Brewery Street, Imriehel, BKR 3000, Maltská republika. Společnost drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. 49,99 % investičních akcií a dalších 50,01 % investičních akcií prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s. a zároveň má opci na získání zakladatelských akcií od p. Romana Hajdy.
- **J&T NOVA Hotels SICAV, a.s.**
IČO: 096 41 173, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika, J&T FINANCE GROUP SE drží 100 % zakladatelských akcií investičního fondu. Společnost drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. nepřímo 48,35 % podílových listů a dalších 51,65 % podílových listů prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s.
Dále tato společnost ovládá:
 - **BHP Tatry s. r. o.**
IČO: 45 948 879, se sídlem Dvořákovo nábrežie 6, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
 - **DIAMOND HOTELS SLOVAKIA, s.r.o.**
IČO: 35 838 833, se sídlem Hodžovo nám. 2, 816 25 Bratislava, Slovenská republika
- **J&T REALITY otevřený podílový fond, J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.**
IČO: 476 72 684, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika. Společnost drží prostřednictvím společnosti J&T BANKA, a.s. 53,08 % podílových listů a dalších 36,36 % podílových listů prostřednictvím společnosti 365.bank, a.s.
- **PB Finančné služby, a. s.**
IČO: 35 817 453, se sídlem Hattalova 12, 831 03 Bratislava, Slovenská republika



- **PB Servis, a. s.**
IČO: 47 234 571, se sídlem Karloveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
- **365.invest, správ. spol., a. s. (PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a. s.)**
IČO: 31 621 317, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
- **SKPAY, a. s. (SPPS, a. s.)**
IČO: 46 552 723, se sídlem Nám. SNP 35, 811 01 Bratislava, Slovenská republika,
365.bank, a.s. má v této společnosti podíl 40 %
- **365.fintech, a.s.**
IČO: 51 301 547, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava – městská část Staré Mesto, Slovenská republika

2.2

Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že v průběhu roku 2021 byla Equity Holding, a.s. ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami, které ale k 31.12.2021 již nejsou součástí propojených osob.

- **J&T Global Finance VI., s.r.o. v likvidaci**
IČO: 50 195 131, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
(do 17. února 2021)
- **Logistics Park Nošovice a.s.**
IČO: 285 78 651, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Česká republika
(do 19. července 2021)
- **PB PARTNER, a. s. v likvidaci**
IČO: 36 864 013, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
(do 30. června 2021)
- **Poštová poist'ovňa, a.s. (Poist'ovňa Poštovej banky, a. s.)**
IČO: 31 405 410, se sídlem Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
Poštová banka, a.s. má v této společnosti podíl 80 %
(do 3.července 2021)
- **Skytoll CZ s.r.o., v likvidaci**
IČO: 033 44 584, se sídlem Pobřežní 297/14, Karlín, 186 00 Praha 8, Česká republika
(do 14. srpna 2021)

Dále v této zprávě jsou výše uvedené osoby spolu se Společností označovány také jako „propojené osoby“.

2.3

Úloha společnosti Equity Holding, a.s.,

Společnost Equity Holding, a.s. je součástí skupiny společností ovládaných společností J&T FINANCE GROUP SE a v rámci této skupiny je její úlohou poskytování úvěrů.

2.4

Způsob a prostředky ovládní

Společnost Equity Holding, a.s. je ovládána společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED tak, že je jejím majoritním akcionářem, vlastní 62,64% hlasovacích práv a výkon hlasovacích práv je tedy prostředkem ovládní. V účetním období 2021 neexistovaly žádné zvláštní smlouvy mezi společností Equity Holding, a.s. a společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LIMITED, případně jinou (nepřímou) ovládající osobou společnosti Equity Holding, a.s., ve vztahu ke způsobům a prostředkům ovládní.



III.

Přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva o vztazích.

V posledním účetním období Společnost neučinila žádné jednání, které by bylo učiněno na popud nebo v zájmu Ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného podle účetní závěrky za účetní období bezprostředně předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva o vztazích.

IV.

Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými.

Smlouvy uzavřené mezi společností Equity Holding, a.s. a ostatními propojenými osobami od 1.1.2021 do 31.12.2021:

- a) Dodatek č. 6 ze dne 4.1.2021 ke Smlouvě o poskytování odborné pomoci mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T SERVICES ČR, a.s. ze dne 31.12.2014, kterým se mění odměna za služby OLAS pro ovládanou společnost;
- b) Dodatek č. 3 ze dne 4.1.2021 ke Smlouvě o poskytování odborné pomoci mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T SERVICES ČR, a.s. ze dne 31.12.2014, kterým se mění odměna za služby účetnictví pro ovládanou společnost;
- c) Dodatek č. 12 ke Smlouvě o poskytování služeb J&T Internet banking ze dne 5.5.2021 mezi Equity Holding, a.s. jako klientem a J&T BANKA a.s., jako bankou;
- d) Dodatek č. 7 ze dne 22.12.2021 ke Smlouvě o úvěru mezi Equity Holding, a. s. jako věřitel a J&T FINANCE GROUP SE jako dlužník ze dne 18.12.2015, kterým se prolounguje splatnost úvěru, kapitalizují se úroky.

Smlouvy, na základě nichž bylo v účetním období od 1.1.2021 do 31.12.2021 plněno či bylo poskytnuté protiplnění a byly již uzavřené před účetním období od 1.1.2021 do 31.12.2021:

- a) Smlouva o běžném účtu mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J & T BANKA a. s., jako bankou, ze dne 17.3.2003 – na základě smlouvy poskytla propojená společnost zajištění veškerých bankovních transakcí a vedení běžného účtu pro ovládanou společnost;
- b) Smlouva o běžném účtu mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J & T BANKA a. s., jako bankou, ze dne 22.4.2004 – na základě smlouvy poskytla propojená společnost zajištění veškerých bankovních transakcí a vedení běžného účtu pro ovládanou společnost;
- c) Komisionářská smlouva č.17599 mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J & T BANKA a. s., jako bankou, ze dne 15.12.2008 týkající se poskytování služeb obchodníka s cennými papíry;
- d) Smlouva o poskytování služeb Legal Managementu mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T SERVICES ČR, a.s. ze dne 1.10.2014 – na základě smlouvy poskytla propojená společnost služby legal managementu pro ovládanou společnost;
- e) Smlouva o poskytování odborné pomoci mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T SERVICES ČR, a.s. ze dne 31.12.2014 ve znění pozdějších dodatků – na základě smlouvy poskytla propojená společnost služby OLAS pro ovládanou společnost;
- f) Smlouva o poskytování odborné pomoci mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T SERVICES ČR, a.s. ze dne 31.12.2014 ve znění pozdějších dodatků – na základě smlouvy poskytla propojená společnost účetní služby pro ovládanou společnost;



- g) Smlouva o poskytování služeb administrace mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T SERVICES ČR, a.s. ze dne 1.1.2015 – na základě smlouvy poskytla propojená společnost služby administrace pro ovládanou společnost;
- h) Smlouva o úvěru mezi Equity Holding, a. s. jako věřitel a J&T FINANCE GROUP SE jako dlužník ze dne 18.12.2015 ve znění pozdějších dodatků.
- i) Smlouva o poskytování odborné daňové pomoci a poradenství ze dne 1.1.2018 ve znění pozdějších dodatků mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T SERVICES ČR – na základě smlouvy poskytla propojená společnost daňové poradenství a služby transakčně projektového poradenství pro ovládanou společnost;
- j) Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 25.5.2018 mezi Equity Holding, a. s., jako správcem a J&T SERVICES ČR;

V.

Posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma, a posouzení jejího vyrovnání podle § 71.

Veškeré smlouvy uvedené v bodě IV. této zprávy o vztazích byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, stejně tak byla veškerá přijatá či poskytnutá plnění na základě těchto smluv poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku. Equity Holding, a.s. tak z výše uvedených vztahů nevznikla žádná újma, která by měla být vyrovnána podle § 71 ZOK.

V průběhu účetního období 2021 nebyly v zájmu či na popud osob ovládajících, či osob ovládaných osobami ovládajícími, učiněny žádné jiné právní úkony, než úkony v této zprávě uvedené, ostatní opatření, plnění a protiplnění, ze kterých by Equity Holding, a.s. vznikla újma, která by měla být vyrovnána podle § 71 ZOK.

VI.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou včetně konstatování, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro ovládanou osobu plynou rizika.

Představenstvo Equity Holding, a.s. po zhodnocení úlohy Equity Holding, a.s. vůči ovládajícím osobám a osobám ovládaným stejnou ovládající osobou konstatuje, že společnosti Equity Holding, a.s. neplynuly žádné zvláštní nevýhody či jiná rizika plynoucí ze vztahů mezi Equity Holding, a.s. a jí ovládající osobou a/nebo osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Společnosti Equity Holding, a.s. nevznikla žádná újma, která by měla být vyrovnána podle § 71 ZOK.

Veškeré transakce mezi ovládajícími osobami a Equity Holding, a.s., resp. osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a Equity Holding, a.s., byly realizované za podmínek obvyklých v obchodním styku, přičemž z těchto vztahů nevznikla Equity Holding, a.s. žádná zvláštní nevýhoda či významné riziko. Vzhledem k provázání s ovládajícími osobami lze konstatovat, že mezi výhody patří zejména možnost optimalizace a snižování nákladů na provoz Equity Holding, a.s., a to zejména prostřednictvím sdílení know-how a možnosti vyjednání lepších obchodních podmínek v rámci obchodních jednání s dodavateli.

VII.

Prohlašujeme, že jsme při získávání a ověřování informací pro účely této zprávy o vztazích vyvinuli odpovídající úsilí. Závěry, k nimž jsme dospěli, byly formulovány po důkladném zvážení získaných dostupných informací, přičemž veškeré údaje uvedené v této zprávě o vztazích považujeme za správné a úplné.

V Praze dne 31.3.2022

Za představenstvo společnosti Equity Holding, a.s.


Ing. Jan Kotek
člen představenstva


PhDr. Adam Tomis
člen představenstva



Zpráva představenstva Společnosti k řádné účetní závěrce

společnosti **Equity Holding, a.s.**, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 100 05 005, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 1164 (dále jen „Společnost“)

za rok 2021

a návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2021 ke schválení valné hromadě Společnosti (eventuálně akcionářům rozhodujícím formou per rollam)

Řádná účetní závěrka ke dni 31.12.2021 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2021. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

Účetní závěrku Společnosti ke dni 31.12.2021 ověřil externí auditor a podle jeho výroku účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31.12.2021 a výsledku jejího hospodaření za rok 2021 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a s dalšími příslušnými předpisy České republiky.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů České republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

Hlavní údaje účetní závěrky roku 2021 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	1 713 127	Pasiva celkem	1 713 127
Stálá aktiva	2	Vlastní kapitál	1 710 204
Oběžná aktiva	1 713 125	Cizí zdroje	2 282
Ostatní aktiva	0	Ostatní pasiva	641

Hospodářským výsledkem za rok 2021 je zisk, který před zdaněním činí 75.979.886,76 Kč a po zdanění činí 61.542.546,76 Kč.

Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31.12.2021 činila -489.872.276,42 Kč.

Nerozdělený zisk z předchozích let k 31.12.2021 činil 0,- Kč.

Představenstvo navrhuje valné hromadě (případně akcionářům rozhodujícím formou per rollam) schválit řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2021

Návrh na vypořádání hospodářského výsledku: Jelikož výše neuhrazených ztrát společnosti z minulých let brání tomu, aby valná hromada (případně akcionáři rozhodujícím formou per rollam) mohla rozdělit zisk mezi akcionáře, představenstvo Společnosti navrhuje valné hromadě (případně akcionářům rozhodujícím formou per rollam) schválit vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2021 v celkové výši 61.542.546,76 Kč tak, že bude zcela použit na úhradu ztráty z minulých let.

V Praze dne 24.5.2022


Ing. Jan Kotek
člen představenstva


PhDr. Adam Tomis
člen představenstva



Zpráva dozorčí rady

pro řádnou valnou hromadu (eventuálně pro akcionáře rozhodující formou per rollam) společnosti Equity Holding, a.s., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 100 05 005, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 1164 (dále jen „Společnost“).

1) Zpráva o činnosti dozorčí rady:

Dozorčí rada pracovala v roce 2021 ve složení:

- člen dozorčí rady Ing. Ivana Gyalogová

Dozorčí rada Společnosti se ve své činnosti v roce 2021 řídila příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech („ZOK“) a stanovami Společnosti. V uplynulém období se dozorčí rada zabývala hodnocením činnosti Společnosti v roce 2021 a koncepcí činnosti Společnosti v roce 2022. Dozorčí rada též přezkoumala řádnou účetní závěrku za rok 2021, průběžné hospodářské výsledky Společnosti v roce 2022 a zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021.

2) Řádná účetní závěrka a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2021 ověřenou auditorem, jehož výrok k účetní závěrce zněl bez výhrad. Dozorčí rada přezkoumala také návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2021. Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti podle jejího názoru odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů České republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

Dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2021, tj. s převodem dosaženého zisku na účet neuhrazené ztráty z minulých let, a souhlasí s důvody, které představenstvo uvedlo v rámci vysvětlení navrhovaného způsobu vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2021.

3) Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2021

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou představenstvem Společnosti v souladu se ZOK a konstatuje, že k této zprávě nemá žádné výhrady. Dozorčí rada se nevyjadřuje k eventuálnímu vyrovnání újmy ve smyslu § 83 ZOK, neboť Společnosti v roce 2021 žádná taková újma nevznikla.

4) S ohledem na tyto skutečnosti a v návaznosti na výrok auditora **předkládá dozorčí rada valné hromadě Společnosti (případně akcionářům rozhodujícím formou per rollam) toto vyjádření:**

- Řádná účetní závěrka za rok 2021 je řádně podložena zprávou auditora o přezkoumání řádné účetní závěrky a hospodaření Společnosti. Dozorčí rada nemá výhrady k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2021,
- Dozorčí rada souhlasí s návrhem představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2021,
- Dozorčí rada nemá výhrady ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021.

5) Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady

Dozorčí rada při hodnocení výsledků roku 2021 konstatuje, že při své kontrolní činnosti nezjistila žádné zásadní a ani formální závady v chodu a aktivitách Společnosti, ani zásadní ani formální závady ve výkonu funkce členů představenstva Společnosti, a že podnikatelská činnost Společnosti se uskutečnila v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti.

V Praze dne 24.5.2022

Ing. Ivana Gyalogová
člen dozorčí rady
Equity Holding, a.s.

