

# Výroční zpráva za rok 2011

## Equity Holding, a.s.

IČ: 10005005

*Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00*

*Zapsáno v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze  
oddíl B., vložka 1164*

**Equity Holding, a.s.**

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2011

## OBSAH

- I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY
- II. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉ FORMĚ
- III. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
- IV. ZPRÁVA AUDITORA
- V. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
- VI. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI, NÁVRH NA SCHVÁLENÍ ŘÁDNÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY A VYPOŘÁDÁNÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU ZA r. 2011
- VII. ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

## Charakteristika společnosti

Obchodní jméno: Equity Holding, a.s.  
Sídlo: Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00  
Identifikační číslo: 10005005  
Právní forma: akciová společnost

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1164

### Předmět podnikání:

- Předmět podnikání:  
Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti:  
Velkoobchod a maloobchod  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

### Představenstvo společnosti k 31. prosinci 2011

předseda představenstva: Ing. Jozef Tkáč  
člen představenstva: Ing. Kristína Brunátová  
člen představenstva: Ing. Kateřina Šedá

### Dozorčí rada společnosti k 31. prosinci 2011

předseda dozorčí rady: Ing. Gabriela Lachoutová  
člen dozorčí rady: RNDr. Marta Tkáčová  
člen dozorčí rady: Ivan Jakabovič

### Informace o základním kapitálu a akciích společnosti k 31.12.2011:

Základní kapitál : 2 138 563 000,-Kč

Druh: akcie kmenová  
Forma: akcie na majitele  
Podoba: zaknihovaný cenný papír  
Počet kusů: 4.277.126 ks  
Jmenovitá hodnota: 500,- Kč  
Celkový objem emise: 2.138.563.000,- Kč

ISIN: CZ0009084604  
Obchodovatelnost: akcie nebyly k 31.12.2011 veřejně obchodovatelné

**Akcionáři mající podíl na základním kapitálu emitenta přesahující 5% k 31.12.2011:**

**J & T MINORITIES PORTFOLIO LTD**

s podílem 62,64 % hlasovacích práv

**Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování:**

Společnost: **J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD**

Sídlo: Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office  
102 P.C.2012, Nicosia, Cyprus

Výše podílu: k 31.12.2011 62,64 % hlasovacích práv

**Údaje o činnosti společnosti:**

Společnost v roce 2011 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěru, který je určen úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů a úrokových přírůstků se rovná částce 790 066 180,77 Kč (jistina 634 220 046,94 Kč + úroky 155 846 133,83 Kč). (jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru včetně jejích dodatků uzavřenou s J&T Private Equity B. V. jako dlužníkem – splatnost 31. 12. 2012), a částce 9 977 279,54 EUR (jistina 8 744 508,65 EUR + úroky 1 232 770,89 EUR) (jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED jako dlužníkem ze dne 9. 6. 2009 včetně jejích dodatků – splatnost 30.9.2012 )

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Krkonoších. A dále nemovitosti převedené v roce 2009 od pana Hochmaula na částečnou úhradu jeho dluhu vůči společnosti.

Finanční prostředky Společnost zhodnotila zejména výše popsaným úvěrem. Společnost v roce 2011 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31.12.2011 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

V činnosti společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost dokončuje proces zúžení svých podnikatelských aktivit na oblast správy vlastního majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví společnosti je zpracováváno společností J&T Management, a.s. na základě Smlouvy o vedení účetnictví z roku 2005 uzavřené mezi společností J&T SERVICES, s.r.o. /právní předchůdce společnosti J&T Management, a.s., který zanikl převodem jmění na společníka/ a Společností a jejich dodatků.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2011 vedeny společností Equity Holding, a.s. a proti společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2011, a to v kapitole „Přehled soudních sporů“.

#### **Údaje o finanční situaci společnosti:**

Finanční situace společnosti je v nezkrácené formě uvedena v rozvaze a výkazu zisků a ztrát, jež tvoří samostatnou část výroční zprávy.

#### **Obchodní společnosti, ve kterých Společnost má podstatný vliv:**

Společnost nemá takový podíl v žádné společnosti.

#### **Informace o pořizování vlastních akcií, zatímních listů, obchodních podílů a akcií, zatímních listů, obchodních podílů ovládající osoby:**

Druh	DATUM POŘÍZENÍ	OBJEM V %
0	0	0

#### **Údaje o očekávané hospodářské situaci v příštím roce:**

V roce 2012 Společnost hodlá své aktivity směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

#### **Ostatní informace o skutečnostech, které nastaly až po konci rozvahového dne:**

V období od rozhodného dne 1. ledna 2012 do dne vyhotovení výroční zprávy 2012 nenastaly žádné důležité skutečnosti, které by měly vliv na hospodaření Společnosti, vyjma té skutečnosti, že došlo ke změně, resp. snížení základního kapitálu Společnosti v důsledku zjištění administrativních chyb v roce 2000 – rozdíl činí 60 ks akcií, tj. Kč 30 000,00. K datu 29.03.2012 byl v obchodním rejstříku vymazán základní kapitál ve výši Kč 2 138 563 000,00 (4 277 0126 ks) a znovu zapsán ve výši Kč 2 138 533 000,00 (4 277 066 ks) v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě Kč 500,00.

#### **Údaje o organizačních složkách:**

Společnost nemá žádnou organizační složku umístěnou v zahraničí.

### **Výdaje na výzkum a vývoj:**

Společnost ve sledovaném účetním období nevynakládala žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje.

### **Údaje o investicích do hmotného a nehmotného investičního majetku:**

Společnost v průběhu roku 2011 neuskutečnila žádné investice do hmotného a nehmotného investičního majetku.

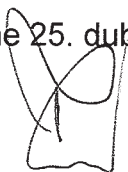
### **Údaje o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:**

Společnost v průběhu roku 2011 nevyvíjela žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

### **Čestné prohlášení:**

Představenstvo společnosti Equity Holding, a.s. prohlašuje, že veškeré informace a údaje v této výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti nebyly vynechány.

V Praze dne 25. dubna 2012



---

Za Představenstvo společnosti  
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč  
Předseda představenstva



## **Zpráva nezávislého auditora**

určená akcionářům a statutárnímu orgánu  
účetní jednotky

### **Equity Holding, a.s.**

o ověření řádné účetní závěrky  
k rozvahovému dni 31.12.2011  
za ověřované období  
od 1.1.2011 do 31.12.2011



## OBSAH ZPRÁVY

1. Vykonavatel auditu
2. Předmět a účel ověření
3. Příjemce zprávy
4. Právní rámec činnosti auditora
5. Auditorská zpráva

## PŘÍLOHY

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Příloha k účetní závěrce

### 1. Vykonavatel auditu

Ověření účetní závěrky provedla auditorská společnost **FINAUDIT s.r.o.**, se sídlem v Olomouci, zapsaná v seznamu vedeném Komorou auditorů České republiky s číslem auditorského oprávnění 154 a zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12983, IČ: 61947407.

Ověření provedl tým pracovníků ve složení:

odpovědný auditor:           Ing. Jakub Šteinfeld  
člen skupiny:                 Ing. Marta Novotná

### 2. Předmět a účel ověření

#### 2.1 Účetní jednotka

Předmět ověření:	Řádná účetní závěrka
za účetní období:	2011
provedena ke dni:	31.12.2011
společnosti:	Equity Holding, a.s.
právní forma:	akciová společnost
sídlo společnosti:	Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8
IČ:	10005005
zapsaná:	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164







## 2.2 Předmět činnosti

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

## 2.3 Den vzniku společnosti

27.12.1991

## 2.4 Statutární orgán - představenstvo společnosti

Ing. Jozef Tkáč	předseda představenstva
Ing. Kateřina Šedá	člen představenstva
Ing. Kristína Brunátová	člen představenstva

## 2.5 Základní kapitál

2.138.563.000 Kč - do 28. 3 2012

2.138.533.000 Kč - od 29. 3 2012

## 3. Příjemce zprávy

Statutární orgán společnosti Equity Holding, a.s.

Příjemce zprávy je povinen o obsahu této zprávy informovat akcionáře společnosti.

## 4. Právní rámec činnosti auditora

- §§ 39 a 40 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
- zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláška č. 500/2002 Sb. a České účetní standardy pro podnikatele,
- zákon o auditorech a Komoře auditorů ČR, Mezinárodní auditorské standardy a související aplikační doložky Komory auditorů ČR.



## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

### Equity Holding, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, tj. rozvahu k rozvahovému dni 31.12.2011, výkaz zisku a ztráty včetně přehledu o změnách vlastního kapitálu za účetní období od 1.1.2011 do 31.12.2011 a přílohu k této účetní závěrce, včetně popisu použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Hlavním předmětem podnikání společnosti je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

#### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán výše uvedené společnosti je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

#### **Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### **Výrok auditora**

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2011 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za účetní období od 1.1.2011 do 31.12.2011 v souladu s českými účetními předpisy.**

Výroční zpráva nebyla k datu vydání auditorské zprávy předložena. Dle smluvního ujednání budou údaje uvedené ve výroční zprávě ověřeny samostatně a na základě jejich ověření bude vydána samostatná auditorská zpráva.

Ověřili jsme také účetní závěrku společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2010 a naše zpráva ze dne 27.4.2011 obsahovala výrok bez výhrad.

V Praze dne 10. dubna 2012



**FINAUDIT s.r.o.**  
třída Svobody 645/2, Olomouc,  
číslo auditorského oprávnění  
auditorské společnosti KAČR 154,  
**Ing. Jakub Šteinfeld**  
auditor odpovědný za vypracování  
zprávy jménem společnosti,  
číslo auditorského oprávnění KAČR 2014,  
jednatel společnosti FINAUDIT s.r.o.



**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
k 31.12. 2011

(v tis. Kč)

**Název a sídlo účetní jednotky**

Equity Holding, a. s.

Pobřežní 297/14

186 00 Praha 8

Čís.ř.

IKF

Rok

Měsíc

IČO

01

8 0 1 0 9 5

2011

12

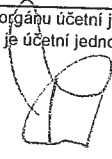
10 005 005

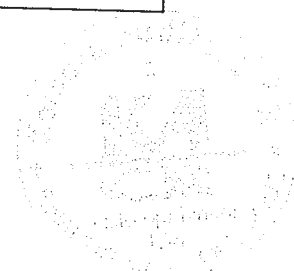
označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 184 879	11 409	1 173 470	1 111 069
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek	003	7 945	7 140	805	807
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005			0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006			0	0
3.	Software	007			0	0
4.	Ocenitelná práva	008			0	0
5.	Goodwill	009			0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010			0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011			0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012			0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	3 115	2 490	625	625
B. II. 1.	Pozemky	014	3 051	2 426	625	625
2.	Stavby	015			0	0
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	64	64	0	0
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017			0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018			0	
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019			0	
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020			0	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021			0	
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022			0	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	4 830	4 650	180	182
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024			0	
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025			0	
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	180		180	182
4.	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027			0	
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	4 650	4 650	0	
6.	Pořízovaný dlouhodobý finanční majetek	029			0	
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030			0	

označ. a	AKTIVA b		Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	1 176 934	4 269	1 172 665	1 110 140
C. I.	Zásoby	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033			0	
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034			0	
	3. Výrobky	035			0	
	4. Zvířata	036			0	
	5. Zboží	037			0	
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038			0	
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	0	0	0	756 241
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040			0	
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041			0	756 241
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043			0	
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045			0	
	7. Jiné pohledávky	046			0	
	8. Odložená daňová pohledávka	047			0	
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	1 053 431	4 269	1 049 162	238 120
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	261 683	4 269	257 414	237 978
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050			0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051			0	
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052			0	
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053			0	
	6. Stát - daňové pohledávky	054	1 548		1 548	3
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	134		134	139
	8. Dohadné účty aktivní	056	0		0	
	9. Jiné pohledávky	057	790 066	0	790 066	
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	123 503	0	123 503	115 779
C. IV. 1.	Peníze	059	1		1	3
	2. Účty v bankách	060	69		69	144
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	123 433		123 433	115 632
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062			0	
D. I.	Časové rozlišení	063	0	0	0	122
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	0		0	122
	2. Komplexní náklady příštích období	065			0	
	3. Příjmy příštích období	066			0	
	Kontrolní číslo		4 739 516	45 636	4 693 880	4 444 154

označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	1 173 470	1 111 069
A.	Vlastní kapitál	068	1 157 741	1 102 730
A. I.	Základní kapitál	070	2 138 563	2 138 563
A. I. 1.	Základní kapitál	070	2 138 563	2 138 563
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	-9 078	-15 117
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-9 078	-15 117
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	73 525	72 188
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	079	73 525	72 188
	2. Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081	-1 094 241	-1 119 651
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	-1 094 241	-1 119 651
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	084	48 972	26 747
B.	Cizí zdroje	085	13 566	8 339
B. I.	Rezervy	086	13 485	8 170
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	087		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
	3. Rezerva na daň z příjmů	089	11 490	6 175
	4. Ostatní rezervy	090	1 995	1 995
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	093		
	3. Závazky - podstatný vliv	094		
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
	6. Vydané dluhopisy	097		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
	8. Dohadné účty pasívní	099		
	9. Jiné závazky	100		
	10. Odložený daňový závazek	101		

označ. a	PASIVA b		Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	102	81	169
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	0	128
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	104		
3.	Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	105		
4.	Závazky - podstatný vliv	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	0	5
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	1	6
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	0	0
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	80	
11.	Jiné závazky	113	0	30
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	2 163	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	13	
2.	Výnosy příštích období	120	2 150	
	Kontrolní číslo		4 642 745	4 417 529

Sestaveno dne:  4.4.2012		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Jozef Tkáč 	
Právní forma účetní jednotky:  akciová společnost		Předmět podnikání: Koupě zboží za účelem dalšího prodeje	Pozn.:





**VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu  
k 31. 12. 2011  
(v celých tisících Kč)

**Název a sídlo  
účetní jednotky**

Equity Holding, a. s.  
Pobřežní 297/14  
186 00 Praha 8

Čís.ř.

IKF

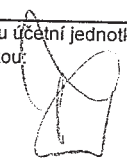
Rok  
2011

Měsíc  
12

IČO
10 005 005

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	0	0
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	0	0
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	6		
3.	Aktivace	7		
B.	Výkonová spotřeba	8	1 631	1 560
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9		
2.	Služby	10	1 631	1 560
+	Přidaná hodnota	11	-1 631	-1 560
C.	Osobní náklady	12	15	41
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánu společnosti a družstva	14	14	38
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1	3
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	6	7
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19		
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	-460
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	150	28
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 608	348
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-4 110	-1 468

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	mínulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	6 584	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	6 041	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII 1.	Výnosy z podílů v ovlád. osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	4 182	4 295
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	48 628	49 144
N.	Nákladové úroky	43		
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	11 223	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	4	19 049
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	64 572	34 390
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	11 490	6 175
Q. 1.	- splatná	50	11 490	6 175
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	48 972	26 747
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	48 972	26 747
****	Výsledek hospodaření před zdaněním		60 462	32 922
	Kontrolní číslo		322 935	205 741

Sestaveno dne: 4.4.2012	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam osoby, která je účetní jednotkou:  Ing. Jozef Tkáč 	
Právní forma účetní jednotky:  akciová společnost	Předmět podnikání: Koupě zboží za účelem dalšího prodeje	Pozn.:



## Příloha k roční účetní závěrce k 31.12.2011

### Obecné informace o účetní jednotce

Obchodní firma : Equity Holding, a. s.

Datum zápisu : 27. 12. 1991

Registrace: Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1164

Sídlo : Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00

Identifikační číslo : 10005005

Právní forma : Akciová společnost

Předmět podnikání : Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární a dozorčí orgány k rozvahovému dni

Představenstvo :

Ing. Jozef Tkáč                      předseda

Ing. Kateřina Šedá                člen

Ing. Kristína Brunátová člen

Dozorčí rada :

Ing. Gabriela Lachoutová        předseda

RNDr. Marta Tkáčová            člen

Ivan Jakabovič                    člen

Rozvahový den: 31. 12. 2011

Okamžik sestavení účetní závěrky: 04. 04. 2012

Fyzické a právnické osoby, které se k 31.12.2011 podílely 20 a více procenty na základním kapitálu účetní jednotky :

62,64 % J&T Minorities Portfolio LTD, Kypr – SPV (od 1.9.2010)
----------------------------------------------------------------

V roce 2011 společnost provedla tyto změny v obchodním rejstříku:

Změny v představenstvu:

V roce 2011 došlo ke změně člena představenstva:

člen představenstva:

Ing. Kateřina Šedá, dat. nar. 4. ledna 1976

Praha 8 - Libeň, Heydukova 1218/12, PSČ 180 00

den vzniku členství: 20. května 2011

zapsáno 14. července 2011

V roce 2011 došlo k vymazání člena představenstva:

člen představenstva:

Ing. Jiří Klenk, dat. nar. 3. listopadu 1979

Praha 9 - Běchovice, Českobrodská 575, PSČ 190 11

den vzniku členství: 19. června 2009

den zániku členství: 20. května 2011

zapsáno 21. srpna 2009

vymazáno 14. července 2011

Popis organizační struktury : společnost není členěna na organizační celky



## Podnikatelská seskupení

Společnosti, v nichž má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv / více než 20% / :

Equity Holding, a. s. nemá v žádné ÚJ podstatný ani rozhodující vliv.

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva bez ohledu na výši podílu na základním kapitálu :

Žádné dohody nejsou známy.

Společnost nemá v daném období uzavřeny ovládací smlouvy, smlouvy o převodech na zisku.

## Zaměstnanci (v tis. Kč)

	Celkem	Z toho : Členové řídicích orgánů	Statutární a dozorčí orgány	Bývalí členové stat. a dozorčích orgánů
Průměrný přepočtený stav	1		1	
Osobní náklady				
Odměny statutárních a dozorčích orgánů	14		14	
Vzniklé nebo sjednané penzijní závazky býv. členů dozor. a stat. orgánů				

V roce 2011 neobdrželi členové statutárních orgánů žádné půjčky, přiznané záruky, zálohy a další výhody a nevlastnili žádné akcie společnosti.

## Použití účetní metody a způsoby oceňování

Příložená účetní závěrka byla sestavena ve smyslu zákona č.563/91Sb., o účetnictví, v platném znění, a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů, především vyhlášky č. 50/2002Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991Sb., o účetnictví.

Účetní závěrka byla vypracována na principu historických cen.

### Hmotný a nehmotný majetek

#### - Způsob ocenění:

- Majetek pořízený nákupem je oceňován v cenách podle §47 vyhl. 500/2002Sb.
- Majetek vytvořený vlastní činností je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě majetku. Úroky a další finanční náklady se aktivují během pořizování tohoto majetku, tj. do doby uvedení majetku do používání. Pak jsou součástí finančních nákladů.
- Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů (neodpisovaný) a na majetkové účty proti účtům opravek (odpisovaný). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku byla stanovena na základě znaleckého posudku.

Přechodné znehodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se vyjadřuje pomocí opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sl. korekce rozvahy.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Druh majetku	Počet let (event. od - do)
<b>Hmotný majetek:</b>	
a) Dopravní prostředky	4
b) Prostředky výpočetní techniky (hardware)	3
c) Vybavení kanceláří-nábytek, elekt. spotřeb.	8
d) Stroje, přístroje a zařízení	4-8
e) Klimatizační zařízení	20
f) Trezory, pancéřové skříně	12-15
g) Budovy	50
<b>Nehmotný majetek:</b>	
a) Software	4
b) Know-how	5
c) Licence	5

**Pozn.** V případě, že není zcela jednoznačné stanovení doby životnosti pro jednotlivý konkrétní majetek popř. se jedná o takový majetek, u kterého se dá předpokládat rozdílná míra opotřebení oproti obecně stanovené pro daný typ majetku, stanoví se předpokládaná doba životnosti v součinnosti s využíváním daného majetku. Pozemky, umělecká díla a nedokončený dlouhodobý majetek se neodepisují.

#### - Finanční majetek

Cenné papíry jsou oceněny při nabytí pořizovací cenou definovanou podle §48 vyhl.500/2002Sb. K datu sestavení účetní závěrky byla cena pořízení upravena na reálnou (tržní) hodnotu podle jednotlivých druhů cenných papírů následujícím způsobem:

Společnost Equity Holding, a. s. přecenila k 31.12.2011 akcie společnosti BUČINA ZVOLEN, a. s., jednalo se o přecenění z důvodu kurzového rozdílu, který byl naúčtován na účet 414 – oceňovací rozdíl z přecenění majetku.

Nominální hodnota půjček se k datu sestavení účetní závěrky zvyšuje o hodnotu nezaplaceného úroku (s výjimkou úroku z prodlení).

#### Oběžná aktiva

##### - Zásoby

- Oceňování zásob

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami dle §49 vyhl.500/2002Sb.

Nedokončená výroba se oceňuje na úrovni vlastních nákladů.

##### - Pohledávky

Pohledávky se účtují ve své nominální hodnotě, postoupené pohledávky pořizovací cenou, tj. včetně nákladů souvisejících / §25 zákona 563/1991Sb./ K datu sestavení účetní závěrky se dočasné snížení hodnoty pochybných pohledávek účtuje pomocí tvorby opravných položek účtovaných na vrub nákladů, které jsou v rozvaze vykazovány ve sloupci korekce.

Společnost Equity Holding, a. s. stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Pohledávky z poskytnutých půjček se k datu účetní závěrky zvyšují o neinkasované úroky (s výjimkou úroků z prodlení).

Daňově neúčinné:

Na pohledávky po splatnosti byly vytvořeny opravné položky takto:

Pohledávky po splatnosti od 31 do 60 dnů ve výši 30% jejich pořizovací hodnoty,  
Pohledávky po splatnosti od 61 do 90 dnů ve výši 50% jejich pořizovací hodnoty,  
Pohledávky po splatnosti od 91 dnů výše do 100% jejich pořizovací hodnoty.

#### - Přijaté úvěry

Společnost Equity Holding, a. s. nepřijala žádné úvěry.

Krátkodobé a dlouhodobé úvěry jsou při přijetí zaúčtovány ve své nominální hodnotě. Při sestavování účetní závěrky se zůstatek úvěru zvyšuje o neuhrazené a bankou vyúčtované úroky. Jako krátkodobý úvěr se vykazuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

#### - Devizové operace

Společnost používá pro přepočtení majetku a závazků v cizí měně na Kč aktuální kursy ČNB v okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku.

Realizované kursové zisky a ztráty se účtují do výnosů nebo nákladů běžného roku. K datu sestavení účetní závěrky byly majetek a závazky v cizí měně přepočteny kursem ČNB a veškeré kursové rozdíly z ocenění majetku a závazků byly zaúčtovány na účty finančních výnosů nebo nákladů. U cenných papírů se kursové rozdíly považují za součást ocenění reálnou hodnotou nebo ekvivalencí a byly promítnuty do příslušných výnosových nebo nákladových účtů, případně do vlastního kapitálu (ú.414) při přepočtu na reálnou hodnotu, případně ekvivalencí (§60vyhl.500/2002Sb).

#### - Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí. V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

#### - Daň z příjmů

- **Splatná daň z příjmů** se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy) v členění na daň z činnosti běžné a mimořádné

- **Odložená daň z příjmů** se zjišťuje u společností, které tvoří skupinu podniků a u všech účetních jednotek, na které se vztahuje povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Vychází z rozvahového přístupu, tj. z přechodných rozdílů mezi daňovou základnou aktiv popř. pasiv a jejich účetní hodnotou v rozvaze přepočtených předpokládanou sazbou daně z příjmů pro následující období

- **Tvorba rezervy** na daň z příjmů bude poslední účetní operací před uzavřením účetních knih v případě, že okamžik sestavení účetní závěrky nastane dříve než okamžik stanovení výše daňové povinnosti. Rezerva na daň z příjmů bude spočítána z rozdílu mezi náklady a výnosy.

## Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

### - Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost Equity Holding, a. s. nemá žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý hmotný majetek v tis. Kč	K 31. 12. 2011 (tis. Kč)	K 31. 12. 2010 (v tis. Kč)
Pozemky	3 051	3 051
Opravná položka k pozemkům	- 2 426	- 2 426
Samostatné movité věci	64	64
Oprávký k samostatným movitým věcem	- 64	- 64
<b>Celkem</b>	<b>625</b>	<b>625</b>

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku nebyly provedeny. Dlouhodobý hmotný majetek byl již v minulých letech plně odepsán.

Na základě kupní smlouvy o převodu nemovitostí ze dne 22.7.2009 byl na společnost Equity Holding, a. s. převeden pozemek v částce 625 tis. Kč (kupní cena stanovena na základě znaleckého posudku). Převod pozemku byl proveden v souvislosti s Dohodou o narovnání s dlužníkem Mílošem Hochmaulem z 25.11.2008.

Dlouhodobý finanční majetek v tis. Kč	K 31. 12. 2011 (tis. Kč)	K 31. 12. 2010 (v tis. Kč)
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	180	182
Směnka – Kordač	4 650	4 650
OP ke směnce – Kordač	- 4 650	- 4 650
<b>Celkem</b>	<b>180</b>	<b>182</b>

Společnost Equity Holding, a. s. nevlastní žádné dlouhodobé cenné papíry a podíly, ve kterých by měla větší než 20 % podíl.

### Přehled ostatních dlouhodobých cenných papírů (v Kč)

#### Realizovatelné cenné papíry a podíly 2010:

	IČO	PC	Počet akcií	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
BUČINA ZVOLEN, a. s.	360 29 815	1 000,00	2000	2 000 000,00	181 587,33
DRINKS UNION, a. s.	467 08 219	102,12	1563	159 616,00	0
DRINKS UNION, a. s.	467 08 219	1 109,28	5127	5 687 278,56	0
ČETRANS, a. s.	482 68 089	35,70	30	1 071,00	0
Agrobanka Praha, a. s. v likvidaci (100 000)	004 11 850	0,01	422	4,22	0
Agrobanka Praha, a. s. v likvidaci (50 000)	004 11 850	0,01	4	0,04	0
Kreditní banka Plzeň, a. s. v likvidaci	147 02 487	0,01	12500	125	0
Kreditní banka Plzeň, a. s. v likvidaci	147 02 487	0,01	10	0,1	0
				<b>7 848 094,92</b>	<b>181 587,33</b>

Akcie společnosti BUČINA ZVOLEN, a. s. vedené v cizí měně byly přeceněny k 31.12.2010 aktuálním kurzem ČNB.

#### Realizovatelné cenné papíry a podíly 2011:

Cenné papíry spol. DRINKS UNION a.s. byly vypořádány v důsledku rozhodnutí hlavního akcionáře o přechodu vlastnického práva k ostatním akciím společnosti vlastněnými jinými než hlavním akcionářem na hlavního akcionáře, a to ve výši 19,- Kč za jednu kmenovou akcií o jmenovité hodnotě 8,- Kč, celkem tedy bylo společnosti vyplaceno 134.092,8 Kč.

Dále byla uzavřena smlouva o převodu všech akcií společnosti Agrobanka Praha, a. s. v likvidaci na třetí osobu a uhrazená cena těchto akcií byla 8.600.000 Kč.

	IČO	PC	Počet akcií	Objem	Ocenění reálnou hodnotou v CZK
BUČINA ZVOLEN, a. s.	360 29 815	1 000,00	2000	2 000 000,00	179 884,65
ČETRANS, a. s.	482 68 089	35,70	30	1 071,00	0
Kreditní banka Plzeň, a. s. v likvidaci	147 02 487	0,01	12500	125,00	0
Kreditní banka Plzeň, a. s. v likvidaci	147 02 487	0,01	10	0,10	0
				<b>2 001 196,10</b>	<b>179 884,65</b>

Akcie společnosti BUČINA ZVOLEN, a. s. vedené v cizí měně byly přeceněny k 31.12.2011 aktuálním kurzem ČNB.



**Zásoby**

Společnost Equity Holding, a. s. k 31.12.2011 nemá žádné zásoby.

<b>Dlouhodobé pohledávky (tis. Kč)</b>	<b>K 31. 12. 2011</b>	<b>K 31. 12. 2010</b>
Pohledávky – ovládající a řídicí osoba	0	756 241
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>756 241</b>

Pohledávka za J&T Private Equity B.V. je splatná 31.12.2012 při pevné úrokové sazbě 5,8 % p. a.

<b>Krátkodobé pohledávky (tis. Kč)</b>	<b>K 31. 12. 2011</b>	<b>OP k 31.12.2011</b>	<b>K 31. 12. 2010 vč. OP</b>
Pohledávky z obchodních vztahů	261 683	- 4 269	237 978
Stát - daňové pohledávky	1 548	0	3
Poskytnuté provozní zálohy	134	0	139
Jiné pohledávky	790 066	0	0
<b>Celkem</b>	<b>1 053 431</b>	<b>- 4 269</b>	<b>238 120</b>

Krátkodobou pohledávku z obchodních vztahů tvoří mj. poskytnutá půjčka společnosti SIMFAX TRADING LIMITED, která je splatná ke dni 30. 09. 2012 (na základě dodatku č. 4 z 06.09.2011), při pevné úrokové sazbě 5,5% p. a.

Pohledávka za J&T Private Equity B.V. je splatná 31.12.2012 při pevné úrokové sazbě 5,8 % p. a.

<b>Krátkodobý finanční majetek (tis. Kč)</b>	<b>k 31.12.2011</b>	<b>k 31.12.2010</b>
Peníze	1	3
Běžné účty	69	144
Krátkodobé cenné papíry a podíly	123 433	115 632
<b>Celkem</b>	<b>123 503</b>	<b>115 779</b>

Krátkodobý finanční majetek tvoří směnka společnosti J&T Private Equity B.V. splatná na viděnou při úrokové sazbě 5% p. a.

<b>Ostatní aktiva</b>	<b>k 31.12.2011</b>	<b>k 31.12.2010</b>
Náklady příštích období	0	122
<b>Celkem</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Změny vlastního kapitálu + přehled o změnách VK**

**Přehled o změnách vlastního kapitálu v průběhu účetního období (tis. Kč) – viz samostatná příloha.**

Základní kapitál akciové společnosti se skládá z 4 277 126 ks akcií na majitele, plně splacených, s nominální hodnotou 500 Kč.

**Zákonný rezervní fond**

Rezervní fond k 31. 12. 2010	72 188 tis. Kč
Přiděleno ze zisku	1 337 tis. Kč
Rezervní fond k 31. 12. 2011	73 525 tis. Kč

Rezervnímu fondu je přidělováno každoročně 5 % ze zisku po zdanění až do doby, kdy bude dosažena zákonem požadovaná výše 20 % základního kapitálu. Tyto zdroje jsou určeny ke krytí ztrát společnosti

**Ostatní fondy ze zisku:**

Společnost Equity Holding, a. s. nevykazuje.

Na valné hromadě společnosti konané dne 06.06.2011 bylo schváleno následující rozdělení zisku za rok 2010:

Zisk/ztráta roku 2010	26 747 tis. Kč
Příděl: rezervní fond	1 337 tis. Kč
Převod na úhradu ztráty	25 410 tis. Kč
Neuhrazená ztráta k 31. 12. 2010	1 119 651 tis. Kč
Pohyby +/-	- 25 410 tis. Kč
Neuhrazená ztráta k 31. 12. 2011	1 094 241 tis. Kč

**Rezervy**

Společnost vytváří rezervy na očekávané budoucí výdaje vyplývající ze stávajících provozních činností. Příslušné zůstatky jsou (tis. Kč):

<b>Rezervy (tis. Kč)</b>	<b>k 31.12.2011</b>	<b>k 31.12.2010</b>
Rezerva na daň z příjmu	11 490	6 175
Ostatní rezervy (soudní spor p. Horáček)	1 995	1 995
<b>Celkem</b>	<b>13 485</b>	<b>8 170</b>

**Dlouhodobé závazky**

Společnost Equity Holding, a. s. nemá žádné dlouhodobé závazky

<b>Krátkodobé závazky (tis. Kč)</b>	<b>K 31. 12. 2011</b>	<b>K 31. 12. 2010</b>
Závazky z obchodních vztahů	0	128
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	0	5
Stát – daňové závazky a dotace	1	6
Dohadné účty pasivní	80	0
Jiné závazky	0	30
<b>Celkem</b>	<b>81</b>	<b>169</b>

Obvyklá doba splatnosti závazků dle smluv činí 14 dnů.

Společnost neeviduje krátkodobé závazky ke spřízněným osobám.

**Bankovní úvěry a výpomoci**

Společnost Equity Holding, a. s. nečerpala žádné bankovní úvěry ani výpomoci.

<b>Časové rozlišení (tis. Kč)</b>	<b>k 31.12.2011</b>	<b>k 31.12.2010</b>
Výdaje příštích období (právní služby)	13	0
Výnosy příštích období (prodej části akcií Agrobanky)	2 150	0
<b>Celkem</b>	<b>2 163</b>	<b>0</b>

**Daň z příjmů – daň splatná:**

Výpočet (odhad) splatné daně z příjmů (tis. Kč):

<b>Zisk (ztráta) před zdaněním</b>	60 462
Připočitatelné položky (+)	2 614
Odpočitatelné položky (-)	0
<b>Základ daně (daňová ztráta)</b>	63 076
Odečet daňové ztráty (-) podle § 34 odst. 1 zákona o daních z příjmu	0
Odečet 10% HIM podle § 34 odst. 3 zákona o daních z příjmu	0
Odečet ostatních položek (-) Odpočet daru	2 600
Základ daně z příjmu	60 476
Sazba daně	19 %

Daň z příjmu	11 490
--------------	--------

Společnost mohla v roce 2009 naposledy uplatnit daňovou ztrátu z předchozích let.

#### Daň odložená

Společnost Equity Holding, a. s. nemá odloženou daň.

#### Leasing

Společnost Equity Holding, a. s. nemá najatý investiční majetek, ani majetek najatý formou operativního nájmu.

#### Závazky a pohledávky nevykázané v rozvaze

Ve společnosti existují další závazky a pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze:

- Kč 265 780 tis. – úvěr J&T PRIVATE EQUITY, úvěrový rámec 900 000 tis. (půjčeno 634 220 tis. – P378)

Evidence je vedena na účtech podrozvahy.

Výnosy běžného roku (tis. Kč)	K 31. 12. 2011	K 31. 12. 2010
Výnosy z krátkodobého finančního majetku	4 182	4 295
Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	0
Výnosové úroky	48 628	49 144
Výnosy z provozní činnosti	150	28
Ostatní finanční výnosy	11 223	0
Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	6 584	0
Tržby z prodej dlouh. HM	0	0
<b>Celkem</b>	<b>70 767</b>	<b>53 467</b>

#### Mimořádné náklady a výnosy

Mimořádné výnosy k 31.12.2011 nevznikly.

Mimořádné náklady k 31.12.2011 nevznikly.

#### Informace o spřízněných osobách

Transakce se spřízněnými stranami byly schváleny valnou hromadou (v souladu s požadavkem uvedeným v § 196 a obchodního zákoníku.)

#### Vzájemné obchody mezi společnostmi ve skupině

V průběhu roku společnost prováděla obchody se spřízněnými stranami v rámci své běžné podnikatelské činnosti.

Přehled nejdůležitějších obchodů v rámci běžného podnikání v průběhu roku je následující (tis. Kč):

Spřízněná strana	Popis	
	Prodej hotových výrobků	0
Bea Development, a. s.	Nákup materiálu a služeb	37
	Tržby za službu	0
	Tržby z prodeje IM a materiálu	0
	Nákupy energie	0
J&T Management, a. s.	Nákup materiálu a služeb	744

#### Významné zůstatky účtů podniků ve skupině (tis. Kč):

	Pohledávky	Závazky
<b>Dlouhodobé</b>	0	0
<b>Krátkodobé</b>		
1. Ostatní – kauce (Bea Development, a. s.)	3	0
<b>Celkem</b>	<b>3</b>	<b>0</b>



**Zvlášť významné údaje:**

- doměrky splatné daně z příjmů za minulá účetní období – 0 tis. Kč
- výši splatných závazků na sociální zabezpečení – 0 tis. Kč
- výši splatných závazků na zdravotní pojištění – 0 tis. Kč
- výši evidovaných daňových nedoplatků – 0 tis. Kč
- pohledávky, které k rozvahovému dni mají delší dobu splatnosti než 5let – 0 tis. Kč
- pronájem majetku – 0 tis. Kč
- zatížení majetku zástavním právem – 0 tis. Kč

**Doplňující údaje:**

Společnost v roce 2011 vyplatila následující odměny auditorským společností:

- a) za povinný audit za rok 2010 - Kč 75 600,00

**Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky:**

Po termínu sestavení účetní závěrky došlo ke změně, resp. snížení základního kapitálu v důsledku zjištění administrativních chyb v roce 2000 – rozdíl činí 60 ks akcií, tj. Kč 30 000,00.

K datu 29.03.2012 byl v OR vymazán základní kapitál ve výši Kč 2 138 563 000,00 (4 277 0126 ks) a znovu zapsán ve výši Kč 2 138 533,00 (4 277 066 ks) v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě Kč 500,00.

**SEZNAM SPORŮ  
VEDENÝCH SPOLEČNOSTÍ EQUITY HOLDING, a.s.  
stav řízení ke dni 31. prosince 2011**

**Spory přes -SAK - JUDr. Tomáš Sirovátka**

1. Žaloba **proti Jiráskovi a spol.** Spor rozhodnut ve prospěch společnosti. Dne 11.6.2004 podán návrh na vydání opravného usnesení.  
18. října 2001 byl vydán rozsudek, v rámci něhož pohledávka přiznána rozsudek nabyt právní moci  
Návrh na exekuci bude podán koncem srpna - 800 000,00 Kč s přísl.  
13.12.04 složena záloha na náklady exekuce (11 900,-)  
Soudní exekutor JUDr. Eva Jablonská, Praha 6  
**15. prosince 2004 OS P4 nařídil exekuci na majetek - M.Jirásková,M.Jirásek, Věra Faixová**  
pověřená exekutorka vydala dosud dva exekuční příkazy vůči plátcí mzdy povinného Jiráska a příkázání pohledávky  
**Vedeno v účetnictví**

**Advokátní kancelář požádala exekutorku o sdělení stavu věci**

**Návrh dalšího postupu ve věci:** dlužníci nejsou dle mých informací v konkursu ani na ně nebylo zahájeno insolvenční řízení

2. Žaloba proti **p. Kordačovi**. Spor rozhodnut ve prospěch společnosti. **4 650 000,00 Kč s přísl.**  
**Návrh na exekuci podán**  
exekuce na majetek povinného prohlášena usnesením OS Praha 5 ze dne 18.6.04, dosud nic nevymoženo a vypadá to velmi špatně, neboť povinný se trvale zdržuje v Dominikánské republice a nemá v ČR postižitelný majetek,  
usnesením OS pro P-5 ze dne 5.3.t.r. byl ustanoven opatrovník p. Kordačovi  
**Vedeno v účetnictví**

Dle sdělení ak, co má věc na starosti z údajů, které jsou k dispozici, vyplývá, že jakékoliv další kroky by nevedly k reálnému dosažení plnění.

**Návrh dalšího postupu ve věci:** dlužník není dle mých informací v úpadku ani na něj nebylo zahájeno insolvenční řízení

3. Žaloba proti p. **Šellenberkovi** o náhradu škody - 106 653,00 Kč s přísl. Spor rozhodnut ve prospěch společnosti. Podán návrh na výkon rozhodnutí, na jehož základě byla dne 4. 12. 2002 nařízena exekuce. Dne 11.12.2003 doručeno usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí  
**Vydán exekuční příkaz**  
pověřená exekutorka vydala dva exekuční příkazy vůči plátcí mzdy povinného, údajně zatím splácí á 2.070 Kč /měsíc, zbývá ještě cca 31.000,- Kč.  
vymoženo celkem 118.937,90,- Kč, z čehož činí náklady právního zastoupení náležející JUDr. Prokopcovi celkem 38.537,80,- Kč, rozdíl ve výši 80.400,10 Kč by měl být zaslán na účet společnosti, peníze došly. Povinný zemřel, dle usnesení exekutorky bylo dědické řízení zastaveno pro majetek nepatrné hodnoty, exekutor žádá o souhlas se zastavením exekuce,souhlas dán.

**Není vedeno v účetnictví**

Návrh dalšího postupu ve věci: dlužník není dle mých informací v úpadku ani na něj nebylo zahájeno insolvenční řízení

Ostatní spory

Popis případu s uvedením data vzniku <b>aktivní legitimace</b> (žalovaný, vymezení sporu, datum podání žaloby)	Stav k datu vypracování dopisu
<p><b>Pavel Široký</b> o zaplacení 1,000.000,- Kč s příslušenstvím 28.11.2002</p>	<p>věc <b>pravomocně skončena</b> žalovanému uložena povinnost zaplatit částku 1,000.000,- Kč s přísl. a náklady řízení</p> <p><b>originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi;</b></p> <p>dlužník vyzván k plnění dle rozsudku; <b>toto není vedeno v podkladech od AK</b></p>
<p><b>Pavel Široký</b> o zaplacení 502.793,- Kč s příslušenstvím 18.12.2002</p>	<p>vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; soud I.st. žalobu zamítl; žalobce podal odvolání; odvolací soud vyhověl odvolání a rozhodnutí soudu I.st. zrušil a věc vrátil k dalšímu řízení; čekáme na nařízení jednání</p> <p>po ústním jednání <b>přiznáno v plném rozsahu;</b></p> <p>nyní věc <b>pravomocně skončena</b></p> <p><b>originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi;</b></p> <p>dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;</p> <p>dle pokynu podán 28.3.2008 <b>návrh na nařízení exekuce a pověření soudního exekutora;</b></p>

	<p>dne 16.6.2008 vydán exekuční příkaz na nařízení exekuce přikázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu – exekutor dohledal účet u Penzijního fondu České spořitelny, a.s.</p> <p>dne 27.6.2008 vydán exekuční příkaz na nařízení exekuce přikázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu – exekutor dohledal účet u Komerční banky, a.s. a dále na exekuci srážkami z důchodu povinného exekuční příkaz u komerční banky byl zrušen, z ostatních příkazů zatím nebylo nic uhrazeno, pokud do konce prosince nic nedojde, začne se v lednu 2009 dražit</p> <p><b>Široký</b> – dle pokynu klienta (schváleno Ing.Dvořák, JUDr. Synek) jsme <b>záměrně</b> dávaly návrh na exekuci <b>u té nižší přisouzené částky</b>, neboť dlužník byl nezvěstný, odstěhovaný od manželky, k soudům nechodil, nekomunikoval ani se svým právním zástupcem.</p> <p>Šlo o snahu dlužníka <i>dohledat</i> resp. jeho majetek, pomocí exekutora, ale s ohledem na informace o jeho bonitě, též o co nejnižší náklady na exekuci. Proto je exekuce vedena pouze ohledně jednoho nároku s tím, že se případně bude podávat další s ohledem na průběh exekuce – Exekuce doručena ČSSZ, je tam více výkonů rozhodnutí, takže zatím se čeká na vyřízení předchozích výkonů</p> <p><b>promlčení</b> - v současné době <b>vymáháno</b>, <b>promlčení zastaveno</b> exekutor <b>zjišťuje</b>, zatím bez výsledků <b>postížitelný majetek</b>, <b>zjištěn pouze důchod</b>, není již vedeno u AK, ale pouze u společnosti s ohledem na nízkou</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	pravděpodobnost uspokojení pohledávky
<p><b>Pavel Široký</b> o zaplacení <b>526.898,- Kč</b> 27.3.2003</p> <p>Široký – celkem v účetnictví vedeny nezaplacené Fa ve výši 1.630.682,60 + naběhlé úroky 820.073 Kč</p>	<p>vydán platební rozkaz, žalovaný podal odpor; v jednání před soudem prováděno náročné dokazování; další jednání nařízeno na 13.2.2007</p> <p>po ústním jednání <b>přiznáno v plném rozsahu;</b></p> <p>nyní věc <b>pravomocně skončena</b></p> <p><b>originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi;</b></p> <p>dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;</p> <p><b>toto není vedeno v podkladech od AK</b></p>
<p><b>Pavel Široký</b> o zaplacení <b>900.000,- Kč</b> s příslušenstvím 21.7.2006</p> <p>Vedeno v účetnictví</p>	<p>podána žaloba; výzva k zaplacení soudních poplatků čekáme na nařízení jednání;</p> <p>po ústním jednání <b>přiznáno v plném rozsahu;</b></p> <p>nyní věc <b>pravomocně skončena</b></p> <p><b>originály dokladů (včetně rozsudku s vyznačenou právní mocí) předány klientovi;</b></p> <p>dlužník vyzván k plnění dle rozsudku;</p> <p><b>promlčení červen 2011 dle rozhodnutí společnosti exekučně nevytáháno kvůli neefektivnosti souvisejících výdajů vzhledem k nulové šanci na uspokojení</b> <b>toto není vedeno v podkladech od AK</b></p>

**1. PN Technik spol. s r.o. 10 650,00 Kč s přísl.**

2.6.2003	Návrh na vydání platebního rozkazu
2.7.2003	OS Zlín vydal platební rozkaz na 10 650,00 Kč s přísl.
11.11.2003	AH dává návrh na nařízení exekuce
11.2.2004	OS Zlín nařizuje exekuci, provedením exekuce byl pověřen exekutor Roman Vytejček
21.10. 2004	Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 21.10.2004 č.j. 18 Cm 147/2004-8, které nabylo právní moci dne 2.12.2004 byla společnost PN Technik, spol. s r.o., Lípa 51, 763 11, IČ 25516272 zrušena s likvidací a ustanoven jí likvidátor, zaslána přihláška do likvidace společnosti

**Návrh dalšího postupu ve věci:** dle výpisu z obchodního rejstříku má společnost velké množství věřitelů, výzva pro věřitele přihlášení pohledávek dle mých informací nebyla prozatím zveřejněna v obchodním věstníku, konkurs prohlášen není, insolvenční řízení také zahájené není zkusit kontaktovat exekutora s žádostí o sdělení stavu exekučního řízení, ale podle mého nebylo asi vymoženo nic moc – exekutorovi zaslán email, protože společnost asi nemá z čeho plnit, pohledávka přihlášena do likvidace.

Informace od exekutora: ve věci proti povinné PN Technik se nepodařilo do dnešního dne dohledat žádný reálně postižitelný majetek. Povinná nevlastní nemovitost, cenné papíry, motorové vozidlo, nemá účet u žádné banky, není známo, kde by se nacházeli postižitelné movité věci. Již v době nařízení exekuce bylo proti povinné vedeno několik exekučních řízení.

V roce 2011 žádná změna, pouze se objevili v obchodním rejstříku další zápisy o nařízených exekucích jiných věřitelů.

**Žaloby akcionáře Tomáše Berky na společnost Equity Holding, a.s. – advokátní kancelář JUDr. Toman, Devátý & Partneři – Mgr. Katarína Hájková**

Akcionář Tomáš Berka  
Jílovská 422  
142 00 Praha 4

Číslo jednací	Označení valné hromady	Stav řízení
<u>11 Cm 84/2003-37</u>	VH 29. 1. 2003	řízení přerušeno do doby pravomocného rozhodnutí o věci 16 Cm 127/2002 – které je již pravomocně skončené, nyní se čeká na rozhodnutí z NS, žaloba zmítnuta, podáno odvolání – žalobce (dle sdělení MS v Praze byl žalobce dne 2. 4. 2010 vyzván k odstranění vad odvolání, zatím nedoplnil), dne 22. 6. 2010 byl spis předložen VS v Praze, dle sdělení VS žalobce vady odvolání neodstranil, odvolání odmítnuto – viz usnesení ze dne 10. 8. 2010, usnesení o odvolání

		nabylo právní moci, podána žaloba pro zmatečnost, dne 8. Listopadu 2011 nařízeno jednání k projednání žaloby o zmatečnost, žaloba usnesením zamítnuta
<u>34 Cm 143/2004</u>	VH 29. 3. 2004	žaloba zamítnuta, odvolání žalobců, vyjádření žalovaného k odvolání žalobců, věc je na cestě na vrchní soud, č. j. 14 Cmo 192/2008, nařízené jednání na den 4. května 2009 od 13:00, rozsudek soudu prvního stupně potvrzen, podáno dovolání, dne 6. 11. 2009 podáno stanovisko k dovolání, dovolání odmítnuto, podána žaloba pro zmatečnost, která usnesením soudu ze dne 15. Listopadu 2011 zamítnuta
<u>21 Cm 193/2004</u>	VH 18. 6. 2004	usnesení ani rozsudek ještě není, 7.7.2008 - replika k vyjádření žalobce, 26. 1. 09 nařízeno jednání, na jednání stanovena lhůta k jmenování znalce, který má posoudit, zda auditor měl dostatek informací k tomu, aby dal výrok bez výhrad při ověření závěrky za rok 2003, potřeba předat znalci podklady, podklady znalci předány, vypracován znalecký posudek, nařízeno jednání na 14. 1. 2010, žaloba zamítnuta, podáno dovolání, domnívá se, že rozhodnutí soudu má po právní stránce zásadní význam. Zásadní otázku shledává par. Berka v řešení otázky, do kdy je možné doplňovat důvody neplatnosti valné hromady a také, hloubka a míra informací, které mají mít akcionáři k dispozici při rozhodování o schválení účetní závěrky. Listopad 2011 podáno stanovisko k podanému dovolání, Prozatím Nejvyšší soud o dovolání nerozhodl

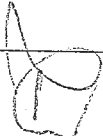
V řízení vedených žalobcem panem Berkou vůči společnosti Equity Holding, a.s., která byla pravomocně ukončena, byla přiznána společnosti Equity Holding, a.s. náhrada nákladů řízení vůči žalobci Tomášovi Berkovi, které již byly vymoženy.



**36 Cm 173/2007 - žaloba akcionáře Jaromíra Horáčka na společnost Equity Holding, a.s. (na doplatek ceny akcií ze dne 16.7.2007, částka 1 994 945,90 Kč)**

Akcionář Jaromír Horáček  
 Družstevní 1160  
 295 01 Mnichovo Hradiště

- vydán platební rozkaz, proti kterému podán odpor, řízení vedené u Městského soudu v Praze pod 36 Cm 173/2007, zasláno stanovisko žalovaného k žalobě
  - dne 11. 12. 2008 se konalo první jednání, které bylo odročeno za účelem vypracování znaleckého posudku o ceně akcií; soudkyně hodlá jmenovat znalecký ústav, o čemž nás bude informovat a zároveň nás vyzve, abychom případně naformulovali otázky pro znalecký ústav
  - znalecký ústav jmenován, zadání otázek stanoveno, zaplacen poplatek za znalce, čeká se na znalecký posudek
  - žalobce podal námitky proti osobě znalce, usnesením MS v Praze č.j. 36 Cm 173/2007-189 ze dne 7.10.2009 bylo rozhodnuto, že znalec vyloučen není
  - dne 20. 4. 2010 byly znalci zaslány dokumenty, které si prostřednictvím soudu vyžádal
  - znalec si dále vyžádal ve spisu chybějící rozhodnutí KCP, dne 28. 7. 2010 byla podána písemná žádost na ČNB o jeho zaslání (zatím bez odezvy)
  - soudu předložen znalecký posudek, výzva soudu k vyjádření – lhůta do 22.10.2010
  - posudek byl zaslán znalci Novotnému, obdrželi jsme vyjádření
- Soudu bylo předloženo vyjádření žalobce i žalovaného k vypracovanému znaleckému posudku.

Vyhotoveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
04.04.2012	Ing. Jozef Tkáč 





## Equity Holding, a. s.

## Změny vlastního kapitálu / tis.Kč /

	PZ minulého období	konec běžného období	Úbytky "-"	Přrůstky "+"	Úbytky "-"	KZ konec běžného období	Popis změny
A. Vlastní kapitál	1 102 730	1 157 741	20 708	75 719		1 157 741	xxx
A.I. Základní kapitál	2 138 563	2 138 563	0	0		2 138 563	xxx
1. Základní kapitál	2 138 563	2 138 563	0	0		2 138 563	
2. Vlastní akcie / vlastní obch.podily /	0	0	0	0		0	
3. Změny základního kapitálu	0	0	0	0		0	
A.II. Kapitálové fondy	-15 117	-9 078	-6 039	0		-9 078	xxx
1. Emisní ážio		0				0	
2. Ostatní kapitálové fondy		0				0	
3. Oceňovací podily / z přecenění majetku a závazků /	-15 117	-9 078	-6 039			-9 078	snížení hodnoty
4. Oceňovací rozdíly / z přecenění při přeměnách společností		0				0	
A.III. Rezervní fondy / nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku /	72 188	73 525	0	1 337		73 525	xxx
1. Zákonný rezervní fond /nedělitelný fond /	72 188	73 525		1 337		73 525	
2. Statutární a ostatní fondy		0				0	
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let	-1 119 651	-1 094 241	0	25 410		-1 094 241	xxx
1. Nerozdělený zisk minulých let		0				0	
2. Neuhrazená ztráta minulých let	-1 119 651	-1 094 241		25 410		-1 094 241	rozdělení HV
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období	26 747	48 972	26 747	48 972		48 972	xxx



**Písemná zpráva o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a mezi ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2011 za společnost Equity Holding, a.s.**

Zpracovalo představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.** IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, zapsané v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B 1164 ve složení:

**předseda představenstva** Ing. Jozef Tkáč, r.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíně 13, PSČ 831 01, Slovenská republika,

**člen představenstva** Ing. Kateřina Šedá, r. č. 765104/3796, bytem Praha 8, Libeň, Heydukova 1218/12, PSČ 180 00,

**člen představenstva** Ing. Kristína Brunátová, r. č. 795317/9190, bytem Praha 4, Chodov, Konstantinova 1490/32, PSČ 149 00

**I.**

**1.1**

**Představenstvu společnosti Equity Holding, a.s. je známo, že Equity Holding, a.s. byla v období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 ovládána přímo následujícími osobami:**

**J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD**

HE 260754, se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102 P. C. 2012, Nicosia, Cyprus

Ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**1.2**

**Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že v období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2011 byla Equity Holding, a.s. ovládána nepřímo následujícími osobami:**

**Ing. Ivan Jakabovič,**

r.č. 721008/6246, bytem Bratislava, Donnerova 15, PSČ 841 05, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Jozefem Tkáčem (viz níže) společnost TECHNO PLUS, a.s.

**dále Ing. Ivan Jakabovič vlastní podíl ve společnostech:**

**- J & T Securities, s.r.o.**

IČ: 31366431, se sídlem Bratislava, Dvořákovo nábrežie 8, PSČ 811 02, Slovenská republika, ovládá Ing. Ivan Jakabovič.

**- DANILLA EQUITY LIMITED**

IČ: HE297027, Se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, Nicosia, CY - P.C.2012, ovládá Ing. Ivan Jakabovič a Ing. Jozef Tkáč.

*Od 17.11.2011*

**Ing. Jozef Tkáč,**

r.č. 500616/210, bytem Bratislava, Na Revíně 2941/13, PSČ 830 00, Slovenská republika, který ovládá spolu s Ing. Ivanem Jakabovičem (viz výše) společnost TECHNO PLUS, a.s.

**TECHNO PLUS, a.s.**

IČ: 31385419, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, která ovládá společnost J&T FINANCE GROUP, a.s.

- **BRUBESCO LIMITED**

IČ: HE294153, se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, Nicosia, CY - P.C. 2012 ovládá společnost TECHNO PLUS, a.s. společně s DANILLA EQUITY LIMITED  
*Od 21.9.2011*

**J&T FINANCE GROUP, a.s.**

IČ: 31391087, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava 811 02, Slovenská republika, kterou ovládá společnost TECHNO PLUS, a.s.

**II.**

**2. 1**

**Představenstvu Equity Holding, a.s. je známo, že od 1.1.2011 do 31.12.2011 byla Equity Holding, a.s. ovládána stejnými osobami, společně s následujícími ostatními ovládanými osobami.**

**J & T Private Equity B.V.**

IČ: 34157775, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, Holandsko, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J & T International Anstalt**

IČ: FL00020857848, se sídlem Industriestrasse 105/A, Rugell, Lichtenštejsko, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

**J & T Investment Pool - I- CZK, a.s.**

IČ: 26714493, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, pod podstatným vlivem společnosti J&T Private Equity B.V.

**J & T Investment Pool - I- SKK, a.s.**

IČ: 35 88 016, se sídlem Bratislava, Lamačská cesta 3, PSČ 841 04, Slovenská republika, pod podstatným vlivem společnosti J&T Private Equity B.V.

**J & T Capital Management Anstalt**

IČ: FL00021166286, se sídlem Industriestrasse 105/A, Ruggell, Lichtenštejsko, ovládána společností J & T Investment Pool - I- CZK, a.s. a J & T Investment Pool - I- SKK, a.s.

**J & T FINANCIAL INVESTMENTS LTD.**

IČ: HE99801, se sídlem SAVVIDES CENTER, 59-61 Akropoleos Avenue, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Nicosia, Kypr, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

**J&T Private Investments B.V. (dříve Ingramm International, N.V.)**

IČ: 24323401, se sídlem 1017SG Amsterdam, Weteringschans 26, Holandsko, ovládána společností J&T Private Equity B.V.

**První zpravodajská a.s.**

IČ: 27204090, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T Management, a.s.**

IČ: 28168305, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T GLOBAL SERVICES LIMITED**

IČ: HE131634, se sídlem Klimentos, 41-43, Klimentos Tower, 2nd floor, Flat/Office 21, P.C. 1061, Nicosia, Kypr,  
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**JTG Services Anstalt**

IČ: FL00023085917, se sídlem Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Lichtenštejnsko,  
ovládána společností J&T GLOBAL SERVICES LIMITED.

**J & T FINANCE, LLC**

IČ: 1067746577, se sídlem Rosolimo 17, Moskva, Ruská federace, ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T SECURITIES MANAGEMENT LTD.**

IČ: HE260821, se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Nicosia, Kypr,  
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**ABS PROPERTY LIMITED**

IČ: 385594, se sídlem 41 Central Chambers, Dame Court, Dublin 2, Ireland  
Ovládána společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD  
*Od 18.5.2011*

**Geodezie Brno, a.s.**

IČ: 46345906, se sídlem Brno, Dornych 47, PSČ 656 16, Česká republika, ovládána společností J&T MINORITIES PORTFOLIO LTD.  
*do 1.7.2011*

**KOTRAB ENTERPRISES LIMITED**

IČ: HE251765, se sídlem Akropoleos, 59-61 SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Nicosia, Kypr,  
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**KHASOMIA LIMITED**

IČ: HE238546, se sídlem Nicosia, Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTRE, 1 st. floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Kypr,  
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**RIGOBERTO INVESTMENTS LIMITED**

IČ: HE234362 se sídlem Akropoleos, 59-61, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102, P.C. 2012, Nicosia, Kypr,  
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T Global Finance I., B.V.**

IČ: 53836146, se sídlem Weteringschans 26, Amsterdam, NL - 1017 SG, The Netherlands  
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.  
*od 26.10.2011*

**J&T Global Finance II., B.V.**

IČ: 53835697, se sídlem Weteringschans 26, Amsterdam, NL - 1017 SG, The Netherlands  
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.  
*od 26.10.2011*

**J & T BANKA, a.s.,**

IČ: 47115378, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika,  
ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**ATLANTIK finanční trhy, a.s.**

IČ: 26218062, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána  
společností J&T BANKA, a.s.

**J&T IB Capital Markets, a.s.**

IČ: 24766259, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika,  
ovládána společností J&T FINANCE GROUP, a.s.

**J&T Bank ZAO**

IČ: 1027739121651, se sídlem Moskva, Trubnikovskij pereulok 13-1, Ruská federace,  
ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s. (dříve J&T Asset Management, investiční  
společnost, a.s.)**

IČ: 47672684, se sídlem Praha 8, Pobřežní 14/297, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána  
společností J&T FINANCE a.s.

**Bea Development, a.s.**

IČO: 26118106 se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00,  
ovládána společností J&T BANKA, a.s.  
*Do 27.12.2011*

**J&T Bank Switzerland Ltd. (dříve IBI Bank AG)**

IČ: CH02030069721, se sídlem Zürich, Talacker 50, 12th floor, P.C. 8001, Švýcarská  
konfederace, ovládána společností J&T FINANCE a.s.

**J&T Concierge, s.r.o.**

IČ: 28189825, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána  
společností J&T FINANCE, a.s.

**J&T Concierge SR, s.r.o.**

IČ: 43905323, se sídlem Dvořákovo nábrežie 8, Bratislava 811 02, Slovenská republika,  
ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s. (dříve ATLANTIK Asset Management  
investiční společnost, a.s.)**

IČ: 63470411, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, ovládána  
společností J&T FINANCE, a.s.

*Ke dni 27.12.2011 zanikla sloučením s J&T ASSET MANAGEMENT, INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a.s.*

**J & T Integris Group Ltd.**

IČ: HE207436, se sídlem Klimentos, 41-43, KLIMENTOS TOWER, 2nd floor, Flat/Office 21, Nicosia, P.C. 1061, Kypr, ovládána společností J&T FINANCE, a.s.

**J&T BFL Anstalt**

IČ: FL00022538043, se sídlem Industriestrasse 26, 9491 Ruggell, Lichtenštejnsko, ovládána společností J & T Integris Group Ltd.

**Bayshore Merchant Services Inc.**

Se sídlem TMF Place, Road Town, Tortola, Britské Panenské ostrovy, ovládána společností J & T Integris Group Ltd.

**J&T Bank & Trust Barbados**

Se sídlem Lauriston House, Lower Collymore Rock, St. Michael, Barbados, ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

**Integris Funds Limited**

Se sídlem Walkers House, Mary Street, George Town, Grand Cayman, Kajmanské ostrovy, ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

**J&T Advisors (Canada) Inc.**

IČ: 7602871, se sídlem Suite 5700, 100 King St. W., Toronto, Ontario, M5X 1C7, Kanada, ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

**J and T Capital, Sociedad Anonima de Capital Variable**

Se sídlem Explanada 905-A, Lomas de Chapultepec, 11000, Ciudad de Mexico, Mexiko, ovládána společností Bayshore Merchant Services Inc.

**INTEGRIS BANK AND TRUST (TURKS & CAICOS ISLANDS) LTD.**

Se sídlem Times Square, Building 1, Providenciales, Turks a Caicos, ovládána společností J & T Integris Group Ltd.

*do 7.2.2011*

**Operace s propojenými osobami v průběhu roku 2011:**

1. Smlouvy uzavřené mezi společností Equity Holding, a.s. a ostatními propojenými osobami:

**Na základě nichž bylo v účetním období od 1.1.2011 do 31.12.2011 poskytnuto protiplnění a byly uzavřené v účetním období od 1.1.2011 do 31.12.2011:**

- a) Mandátní smlouva o poskytování odborné daňové pomoci a poradenství mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T Management, a. s. jako zástupcem ze dne 3.1. 2011 - na základě smlouvy poskytla propojená společnost poskytnutí daňové poradenství pro ovládanou společnost za odměnu v celkové výši 95.400,- Kč za rok 2011 a ovládaná společnost se zavázala poskytnout jako plnění propojené společnosti odměnu za daňové poradenství, která byla uhrazena na základě faktury propojené společnosti se splatností až v lednu 2012.



**Na základě nichž bylo v účetním období od 1.1.2011 do 31.12.2011 plněno či bylo poskytnuté protiplnění a byly již uzavřené před účetním období od 1.1.2011 do 31.12.2011:**

- b) Smlouva o běžném účtu mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T BANKA a. s., jako bankou, ze dne 22.4.2004, - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za vedení běžného účtu v celkové výši 3.719,79 Kč za celý rok a propojená společnost poskytla jako protiplnění zajištění veškerých bankovních transakcí a vedení běžného účtu pro ovládanou společnost.
- c) Nájemní smlouva mezi Equity Holding, a. s. (nájemce) a Bea Development, a. s. (pronajímatel) ze dne 31.3.2008 - na základě smlouvy poskytla ovládaná osoba propojené osobě jako plnění dohodnuté nájemné v celkové výši 37.140,00 Kč za celý rok a úhradu za služby spojené s nájmem nebytových prostor a propojená osoba poskytla ovládané osobě jako protiplnění nájem nebytových prostor.
- d) Úvěrová smlouva mezi Equity Holding, a. s. (věřitel) a J&T Private Equity B.V. (dlužník) ze dne 18.1.2008 (úročený úvěr) a dále ve znění dodatků č. 1 - 5 - na základě této smlouvy byly poskytnuty ovládanou společností propojené společnosti jako plnění v účetním období roku 2011 finanční prostředky v rámci dohodnutého úvěrového limitu v celkové výši 8.600.000,- Kč za celý kalendářní rok, přičemž propojená společnost pokračovala s vrácením finančních prostředků poskytnutých v rámci úvěrového limitu s příslušenstvím, a to tak že poskytla ovládané osobě splátky jistiny ve výši 11.570.000,- Kč za celý kalendářní rok 2011.

**Na základě nichž bylo v účetním období od 1.1.2011 do 31.12.2011 plněno a byly již uzavřené před účetním období od 1.1.2011 do 31.12.2011 a v účetním období od 1.1.2011 do 31.12.2011 byly pouze dodatkováné:**

- a) Mandátní smlouva o poskytování odborné pomoci mezi Equity Holding, a. s. jako klientem a J&T Management, a. s. jako zástupcem ze dne 1.4.2005 ve znění dodatků, poslední dodatek č. 7, datum podpisu 3.1.2011 a dodatek č. 8, datum podpisu 30.12.2011 - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za administrativní služby v celkové výši 156.000,- Kč za rok 2011 a propojená společnost poskytla jako protiplnění administrativní služby pro ovládanou společnost.
- b) Smlouva o vedení účetnictví mezi Equity Holding, a. s. jako objednatelem a J&T Management, a.s. jako zhotovitelem/ dříve společností J&T SERVICES, s.r.o. jako zhotovitelem, která byla právním předchůdcem současného zhotovitele a zanikla převodem jmění na současného zhotovitele jako společníka/ ze dne 31. 1. 2005 ve znění dodatků, poslední dodatek č. 8, datum podpisu 3. 1. 2011 a dodatek č. 9, datum podpisu 30. 12. 2011 - na základě smlouvy poskytla ovládaná společnost jako plnění propojené společnosti odměnu za vedení účetnictví v celkové výši 588.000,- Kč za rok 2011 a propojená společnost poskytla jako protiplnění vedení účetnictví pro ovládanou společnost.

**Z uvedených smluv a ostatních vztahů mezi propojenými osobami nevznikla ovládané osobě ani jiné propojené osobě újma.**

**V průběhu účetního období nebyly v zájmu či na popud osoby ovládající a osob ovládaných osobou ovládající učiněny žádné jiné právní úkony, ostatní opatření, plnění a protiplnění.**

#### **IV.**

**Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Equity Holding, a.s. vyhotovované dle § 66a, odst. 9, Obchodního zákoníku pro účetní období od 1.1.2011 do 31.12.2011 uvedli veškeré informace, k datu podpisu této zprávy známé, o:**

- smlouvách mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutém propojeným osobám,
- jiných právní úkonech učiněných v zájmu těchto osob,
- veškerých opatřeních přijatých nebo uskutečněných v zájmu nebo na popud těchto osob.

Představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.** dále konstatuje, že společnost **Equity Holding, a.s.** nebyla žádným způsobem poškozena jednáním ovládající osoby či osoby ovládané stejnou osobou, společnosti **Equity Holding, a.s.** nevznikla na základě smluvních a jiných vztahů s propojenými osobami žádná újma či majetková výhoda.

V Praze dne 30. 3. 2012

Za představenstvo společnosti **Equity Holding, a.s.**

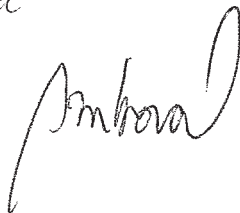
Předseda představenstva Ing. Jozef Tkáč



člen představenstva Ing. Kateřina Šedá



člen představenstva Ing. Kristína Brunátová





**Equity Holding, a.s.**  
**se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, IČ: 10005005**  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 1164  
**(dále jen „Společnost“)**

**Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku Společnosti v roce 2011**

**I.**

**Orgány Společnosti pracovaly v tomto roce v uvedeném složení**

**Dozorčí rada Společnosti**

- předseda dozorčí rady            Ing. Gabriela Lachoutová
- člen dozorčí rady                 RNDr. Marta Tkáčová
- člen dozorčí rady                 Ivan Jakabovič

**Představenstvo Společnosti**

- předseda představenstva        Ing. Jozef Tkáč
- člen představenstva             Ing. Kristína Brunátová
- člen představenstva             Ing. Jiří Klenk (1.1. – 19.5.2011)
- člen představenstva             Ing. Kateřina Šedá (20.5. – 31.12.2011)

**II.**

**Podnikatelská činnost a stav majetku**

Společnost v roce 2011 zaměřila svoji činnost do oblasti správy vlastního majetku a rovněž pokračovala ve své činnosti v oblasti investic na kapitálovém a finančním trhu. Zisk Společnosti byl tvořen úročením pohledávek z úvěrů, které jsou úročeny úrokovou sazbou, která je cenou obvyklou na finančním trhu.

Celková výše předmětných pohledávek z úvěrů a úrokových přírůstků se rovná částce 790 066 180,77 Kč (jistina 634 220 046,94 Kč + úroky 155 846 133,83 Kč) (jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru včetně jejích dodatků uzavřenou s J&T Private Equity B. V. jako dlužníkem – splatnost 31. 12. 2012), a částce 9 977 279,54 EUR (jistina 8 744 508,65 EUR + úroky 1 232 770,89 EUR) (jedná se o pohledávku včetně úroků na základě smlouvy o úvěru se společností SIMFAX TRADING LIMITED jako dlužníkem ze dne 9. 6. 2009 včetně jejích dodatků – splatnost 30.9.2012 )

V evidenci vlastního majetku Společnosti jsou evidovány i nadále pozemky v katastrálním území Hořice v Krkonoších. A dále nemovitosti převedené v roce 2009 od pana Hochmaula na částečnou úhradu jeho dluhu vůči společnosti.

Finanční prostředky Společnost zhodnotila zejména výše popsáním úvěrem. Společnost v roce 2011 nepřijala žádné úvěry.

Stav majetku Společnosti zobrazuje účetní závěrka sestavená k 31. 12. 2011 včetně její Přílohy, která specifikuje podrobnosti k jednotlivým položkám.

**Hlavní údaje účetní závěrky roku 2011 (v tis. Kč)**

Aktiva celkem	1 173 470 (ř.001)	Pasiva celkem	1 173 470	(ř.067)
Dlouhodobý majetek	805 (ř.003)	Vlastní kapitál	1 157 741	(ř.068)
Oběžná aktiva	1 172 665 (ř.031)	Cizí zdroje	13 566	(ř.085)
Ostatní aktiva	0 (ř.063)	Ostatní pasiva	2 163	(ř.118)

Hospodářským výsledkem za rok 2011 je zisk, který před zdaněním činí 60 462 230,50 Kč a po zdanění činí 48 971 790,50 Kč.

V činnosti Společnosti nedošlo k podstatným změnám v charakteru její činnosti či zaměření aktivit s tím, že Společnost dokončuje proces zúžení svých podnikatelských aktivit na oblast správy vlastního

majetku a zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

Společnost nemá žádné zaměstnance.

Účetnictví Společnosti je zpracováváno společností J&T Management, a.s. na základě Smlouvy o vedení účetnictví z roku 2005 uzavřené mezi společností J&T SERVICES, s.r.o. /právní předchůdce společnosti J&T Management, a.s., který zanikl převodem jmění na společníka/ a Společností a jejich dodatků.

Významné soudní spory, které byly v průběhu roku 2011 vedeny Společností Equity Holding, a.s. a proti Společnosti Equity Holding, a.s., jsou obsaženy a popsány v Příloze účetní závěrky k 31.12.2011, a to v kapitole „Přehled soudních sporů“.

V roce 2012 Společnost hodlá své aktivity směřovat k ukončení soudních sporů s pozitivním výsledkem pro Společnost a ke zhodnocování vlastních finančních prostředků prostřednictvím instrumentů kapitálového a peněžního trhu.

### III.

#### **Důležitá rozhodnutí orgánu Společnosti** ***Rozhodnutí valné hromady, představenstva a dozorčí rady Společnosti***

Lze konstatovat, že v roce 2011 nebylo učiněno žádné rozhodnutí se zásadním vlivem na Společnost, případně její akcionáře. Dne 6. 6. 2011 proběhla řádná valná hromada, která přijala rozhodnutí týkající se hospodaření Společnosti v roce 2010 a jmenování auditora pro ověření účetních podkladů k hospodaření společnosti v roce 2011. Jinak se rozhodnutí orgánů Společnosti týkala běžné agendy spojené s vykonávanou činností Společnosti a plnění povinností stanovených těmto orgánům platnou právní úpravou a stanovami Společnosti.

V Praze dne 25. dubna 2012



---

Představenstvo Společnosti  
Equity Holding, a.s.

Ing. Jozef Tkáč  
Předseda představenstva

**Řádná účetní závěrka společnosti Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8,  
Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“)  
za rok 2011**

**a návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2011  
ke schválení valné hromadě Společnosti konané dne 19. 6. 2012**

Účetní závěrka ke dni 31. 12. 2011 zahrnuje veškeré operace patřící do účetního období roku 2011. Podrobnosti k jednotlivým částem účetní závěrky jsou obsaženy v příložené účetní závěrce.

Účetní závěrku Společnosti ke dni 31. 12. 2011 ověřil externí auditor a podle jeho výroku účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace Společnosti k 31. 12. 2011 a výsledku jejího hospodaření za rok 2011 v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, a s dalšími příslušnými předpisy České republiky.

Představenstvo Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti.

Hlavní údaje účetní závěrky roku 2011 (v tis. Kč)

Aktiva celkem	1 173 470 (ř.001)	Pasiva celkem	1 173 470	(ř.067)
Dlouhodobý majetek	805 (ř.003)	Vlastní kapitál	1 157 741	(ř.068)
Oběžná aktiva	1 172 665 (ř.031)	Cizí zdroje	13 566	(ř.085)
Ostatní aktiva	0 (ř.063)	Ostatní pasiva	2 163	(ř.118)

**Hospodářským výsledkem za rok 2011 je zisk, který před zdaněním činí 60 462 230,50 Kč a po zdanění činí 48 971 790,50 Kč.**

Kumulovaná neuhrazená ztráta k 31. 12. 2011 činila -1 094 241 547,25 Kč.

Nerozdělený zisk z předchozích let ve výši k 31. 12. 2011 činil 0 Kč.

**Představenstvo navrhuje valné hromadě schválit řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2011.**

**Návrh na rozdělení zisku a přidělu do fondů:**

Představenstvo Společnosti navrhuje valné hromadě ke schválení následující: **48 971 790,50 Kč**

- a) přidělit 5 % z vykázaného zisku Společnosti za rok 2011 do rezervního fondu, což představuje částku **2 448 589,525 Kč,**
- b) zbývajících 95 % z vykázaného zisku Společnosti za rok 2011, což představuje částku **46 523 200 ,975 Kč,** použít na úhradu ztráty z minulých let.

V Praze dne 25. dubna 2012



Ing. Jozef Tkáč  
Předseda představenstva  
Equity Holding, a.s.

### Zpráva dozorčí rady

pro řádnou valnou hromadu Equity Holding, a.s., IČ: 10005005, se sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1164 (dále jen „Společnost“), pořádanou dne 19. 06. 2012

#### **1) Zpráva o činnosti dozorčí rady:**

Dozorčí rada pracovala v roce 2011 ve složení – Ing. Gabriela Lachoutová (předseda), RNDr. Marta Tkáčová, Ivan Jakabovič.

Dozorčí rada Společnosti se ve své činnosti řídila příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a stanovami Společnosti. V uplynulém období se dozorčí rada na svých zasedáních zabývala hodnocením činnosti Společnosti v roce 2011 a koncepcí činnosti Společnosti v roce 2012. V rámci zasedání též projednala řádnou účetní závěrku za rok 2011, průběžné hospodářské výsledky Společnosti v r. 2012 a zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou ve smyslu § 66a odst. 9 obchodního zákoníku za rok 2011.

#### **2) Řádná účetní závěrka a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2011**

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku Společnosti za rok 2011 ověřenou auditorem, jehož výrok k účetní závěrce zněl bez výhrad a návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2011. Dozorčí rada Společnosti konstatuje, že řádná účetní závěrka Společnosti odpovídá skutečnosti, je sestavena ve smyslu platných právních předpisů české republiky, účetnictví je vedeno průkazně a věrně vyjadřuje stav majetku Společnosti. K návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku dozorčí rada nemá výhrady.

#### **3) Zpráva představenstva o vztazích mezi propojenými osobami v roce 2011**

Dozorčí rada přezkoumala zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami zpracovanou představenstvem Společnosti v souladu s obchodním zákoníkem a konstatuje, že k této zprávě nemá žádné výhrady.

#### **4) S ohledem na tyto skutečnosti a v návaznosti na výrok auditora předkládá dozorčí rada valné hromadě Společnosti toto vyjádření:**

- Řádná účetní uzávěrka za rok 2011 je řádně podložena auditorskou zprávou o přezkoumání řádné účetní závěrky a hospodaření Společnosti. Dozorčí rada nemá námitek k řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2011
- Dozorčí rada nemá námitek k návrhu představenstva na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2011 předloženého valné hromadě Společnosti.
- Dozorčí rada nemá námitek ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2011.

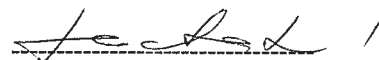
#### **5) Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady**

Dozorčí rada při hodnocení výsledků roku 2011 konstatuje, že nezjistila žádné zásadní a ani formální závady v chodu a aktivitách Společnosti, ani zásadní ani formální závady ve výkonu funkcí členů představenstva Společnosti, a že podnikatelská činnost Společnosti se uskutečnila v souladu s právními předpisy a stanovami Společnosti.

#### **6) Na základě výše uvedených skutečností, doporučuje dozorčí rada Společnosti valné hromadě Společnosti schválit**

- řádnou účetní závěrku za rok 2011
- návrh na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok 2011 způsobem navrženým představenstvem.

V Praze dne 25. 04. 2012



Ing. Gabriela Lachoutová  
předseda dozorčí rady  
Equity Holding, a.s.

## Zpráva nezávislého auditora

určená akcionářům a statutárnímu orgánu společnosti

### Equity Holding, a.s.

#### Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, k 31.12.2011 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

#### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za výroční zprávu*

Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán výše uvedené společnosti.

#### *Odpovědnost auditora*

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

K ověřované účetní závěrce jsme dne 10.4.2012 vydali auditorskou zprávu, která obsahuje výrok bez výhrad. Tato zpráva nezávislého auditora je součástí výroční zprávy.

#### *Výrok auditora*

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **Equity Holding, a.s.** k 31.12.2011 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

#### Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Equity Holding, a.s.**, IČ: 10005005, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, k 31.12.2011. Hlavním předmětem podnikání společnosti je správa vlastního majetku. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

#### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za zprávu o vztazích mezi propojenými osobami*

Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán výše uvedené společnosti.

#### *Odpovědnost auditora*

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů.



Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

**Stanovisko auditora**

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Equity Holding, a.s. k 31.12.2011 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

V Praze dne 18. května 2012




---

**FINAUDIT s.r.o.**  
 třída Svobody 645/2, Olomouc,  
 číslo auditorského oprávnění  
 auditorské společnosti KAČR 154,  
**Ing. Jakub Šteinfeld**  
 auditor odpovědný za vypracování  
 zprávy jménem společnosti,  
 číslo auditorského oprávnění KAČR 2014,  
 jednatel společnosti FINAUDIT s.r.o.

